



COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SCHEMA DI AVVISO DI ALIENAZIONE APPARECCHIATURE INFORMATICHE COMUNALI PER INFRASTRUTTURA RETI WIRELESS

In esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 84 del 20.08.2020, **si rende noto che il giorno MERCOLEDÌ 23 del mese di SETTEMBRE 2020 alle ore 10.00**, presso l'ufficio tecnico. Piazza Martiri della Libertà n.48 Almese (TO), avrà luogo una procedura aperta per l'alienazione delle apparecchiature legate all'infrastruttura per la connettività wireless di proprietà comunale come di seguito elencate:

- 5x Ubiquiti Rocket 5AC Lite (R5AC Lite)
- 16x Ubiquiti rocket ac PtMP (R5AC PTMP)
- 1x Controller Pro: Mikrotik Routerboard RB2011UiAS IN
- 3x Switch 8p GB pro: HP 1820 8G
- 5x Switch 5p non gestito: NETGEAR FS305
- 10x antenna ptp mininodi: Ubiquiti NANOBEAM AC 19 (NBE 5AC 19)
- 6x antenna ptp nodi principali: Ubiquiti POWERBEAM AC ISO (PBE 5AC 400 ISO)
- 21x Settori diffusione: Ubiquiti AIRMAX SECTOR ANTENNA 90° (AM 5G17 90)
- 21x Shield per settori diffusione: COPERTURA PER PROTEZIONE UBIQUITI -AIRMAX SETTORE 17/90 (CT-OSLONA-AM-17/90)
- 306x mt cavo UTP Cat.6
- 8x UPS + Traco + Set batterie;

Il prezzo posto a base dell'offerta è € 3.800,00 come da perizia tecnica prodotta dall'Amministratore di Rete comunale incaricato pervenuta in data 21/08/2020 n. prot. 7798 e allegata al presente avviso.

IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA VENDITA IN LOTTO UNICO E':

€ 3.800,00

Le offerte minime potranno essere uguali al prezzo a base d'asta. L'offerta in aumento dovrà essere di € 100,00 (cento euro/00) o suoi multipli.

L'asta è disciplinata dal regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 lettera C e 76 in aumento sul prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

NON è obbligatoria la visione delle attrezzature messe in vendita presso le sedi in cui sono custoditi; è facoltà dell'offerente prenderne visione previo accordo con il Settore Tecnico Lavori Pubblici, richiedendo un sopralluogo tra il 7 e l'11 settembre contattando l'ufficio Tecnico mezzo mail scrivendo a tecnico@comune.almese.to.it. In qualunque caso l'acquirente non potrà sollevare alcuna eccezione sullo stato di conservazione delle relative attrezzature che si intendono cedute come "merce vista e piaciuta" nello stato in cui si verranno a trovare al momento del ritiro.

Si ricorda che le suddette apparecchiature dovranno essere rimosse a cura e spese dell'acquirente, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, salvo diversi accordi con le proprietà, pena la revoca dell'aggiudicazione.

L'offerta dovrà:

- a) Essere redatta in carta semplice come da allegato "B";
- b) Indicare, in cifra ed in lettera, **il prezzo in aumento offerto (L'offerta in aumento dovrà essere di € 100,00 (cento euro/00) o suoi multipli superiore al prezzo a base d'asta)**;
- c) Essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo. L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi e contrassegnata con la dicitura "NON APRIRE - Contiene Offerta Asta pubblica per l'alienazione attrezzature comunali"

La busta contenente l'offerta dovrà, a sua volta essere contenuta in apposito plico/busta nel cui interno dovranno essere inseriti i seguenti documenti, **a pena di esclusione**:

- 1) Domanda di partecipazione all'asta**, in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata del Titolare o Legale Rappresentante, come da allegato "A".

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. recante norme in materia di documentazione amministrativa con la quale si attesta:

- a) **per le persone fisiche:** nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente.
- b) **Per le Società/Enti/ConSORZI di qualsiasi tipo:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale/partita IVA, numero di iscrizione alla CCIAA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (titolare dell'impresa o Legale rappresentante Società).

La domanda conterrà, altresì, la dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

A) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/'81 (ovvero certificato del casellario giudiziale in originale in data non anteriore a mesi 6 rispetto a quella fissata per l'asta);

B) di aver preso conoscenza delle attrezzature e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'attrezzatura posta in vendita;

C) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centoottanta giorni dalla data dell'esperimento d'asta.

D) di aver preso conoscenza e di accettare che le suddette apparecchiature dovranno essere rimosse a cura e spese dell'acquirente, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, salvo diversi accordi con le proprietà ove sono installate, pena la revoca dell'aggiudicazione.

E) di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, il soggetto acquirente sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto qualora non provveda, per fatto dell'aggiudicatario, a:

1. versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione, tramite bonifico bancario intestato Comune di Almese, Servizio Tesoreria, IT27L0200830030000110050529, indicando nella causale alienazione attrezzature comunali, cognome e nome del aggiudicatario;

F) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni. Nel caso in cui la partecipazione alla gara avvenga in qualità di mandatario per conto di terzi è altresì necessario produrre la procura speciale formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti.

G) di accettare, senza alcuna riserva, ogni condizione di gara;

H) di avere esatta conoscenza di ogni circostanza che possa influire sulla determinazione del prezzo offerto.

I) di obbligarsi ad eliminare dalle attrezzature tutte le eventuali scritte identificative del Comune di Almese;

L) di obbligarsi ad acquistare l'attrezzatura al prezzo offerto;

M) di non aver rapporti di collegamento e/o controllo determinati secondo i criteri di cui all'art. 2359 del C.C. con le altre imprese che hanno presentato richiesta di partecipazione alle gara;

N) di formulare l'offerta esclusivamente per proprio conto, senza alcuna forma di collegamento con altre imprese partecipanti alla procedura di gara;

O) di impegnarsi, in sede di stipula dell'eventuale contratto di compravendita ad accollarsi la spese relative alla vendita nonché quelle accessorie;

2) Ricevuta, in originale, del deposito cauzionale del 10% dell'importo a base d'asta ovvero: € 380,00 (diconsi Euro trecentoottanta/00)

da costituirsi mediante:

- fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Almese, Servizio Tesoreria, IT27L0200830030000110050529 con causale "Deposito cauzionale Asta pubblica per l'alienazione attrezzature comunali - NOME E COGNOME / NOME DITTA proponente".

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva;

In caso di aggiudicazione con cauzione provvisoria versata a favore del comune, la cifra di € 380,00 sarà detratta dal saldo dovuto per l'acquisto dell'attrezzatura.

Qualora l'offerta e la dichiarazione siano sottoscritte da un procuratore del concorrente, dovrà altresì essere allegata la relativa procura

APERTURA DELLE OFFERTE

La commissione di gara è costituita esclusivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. che la presiede e da un segretario verbalizzante che avrà funzione di testimone. La verbalizzazione delle relative attività sarà effettuata a cura di un dipendente pubblico che assumerà le vesti di segretario verbalizzante, scelto dal Presidente di gara fra i dipendenti in organico dell'ente.

LA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA VENDITA, SI RIUNIRÀ IN SEDUTA PUBBLICA MERCOLEDÌ 23 SETTEMBRE 2020 ALLE ORE 10.00 PRESSO LA SEDE MUNICIPALE.

Alla seduta, potranno partecipare gli offerenti previa esibizione di un documento di identità, nel caso di Società, Ente o Consorzio saranno ammessi i legali rappresentanti o un incaricato munito di valida delega.

Il plico contenente la busta con l'offerta e i documenti sopra indicati dovrà essere chiuso, sigillato, controfirmato lungo i lembi, contrassegnato con la seguente dicitura "NON APRIRE - Contiene Offerta Asta pubblica per l'alienazione ATTREZZATURE comunali"

IL PLICO DOVRÀ PERVENIRE AL COMUNE DI ALMESE – UFFICIO PROTOCOLLO-PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' – 10040 ALMESE (TO) ENTRO LE ORE 12,00 DEL 18.09.2020 (NON SARANNO ACCETTATI ALTRI MEZZI DI PRESENTAZIONE OFFERTE SE NON QUELLA CARTACEA).

Il plico potrà essere consegnato a mano, o corriere o spedito a mezzo del servizio postale: in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide e i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà operata a favore del concorrente che ha presentato il prezzo in aumento migliore, o almeno pari, a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

In caso di parità di offerte, la Commissione inviterà immediatamente e pubblicamente gli offerenti, qualora presenti a migliorarle. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o anche uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto di vendita, sempre a pena di decadenza dall'aggiudicazione, il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti) o dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. recante norme in materia di documentazione amministrativa.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fideiussione.

Il deposito costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo, se costituito in contanti. Nel caso di costituzione mediante fideiussione questa sarà svincolata quanto l'aggiudicatario avrà versato l'importo totale dell'aggiudicazione.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria, già detratta a titolo di acconto prezzo sarà versato in unica soluzione anticipatamente prima dell'autorizzazione allo smontaggio delle attrezzature presso le sedi in cui sono installate a costo e cura a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino al formale passaggio di proprietà si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata o notificazione e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

TUTTE LE EVENTUALI SPESE, IMPOSTE E TASSE INERENTI IL TRASFERIMENTO, SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Responsabile del Servizio tecnico – Arch. Simone Michelin – c/o Comune di Almese – Piazza Martiri della Libertà n.48, 10040 Almese (TO) – tel. 0119350201 – mail tecnico@comune.almese.to.it

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale del Comune di Almese all'indirizzo: www.comune.almese.to.it.

Almese, lì 25.08.2020

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Simone MICHELON)