



COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: VALUTAZIONE TECNICO/COMMERCIALE SU MACCHINA OPERATRICE AUTOCARRO MERCES UNIMOG U 900 E RELATIVE ATTREZZATURE (SPARGISALE E VOMERE) E SU FRESA SPARANEVE E VERRICELLO FORESTALE

AUTOCARRO MERCES UNIMOG U 900 E RELATIVE ATTREZZATURE (SPARGISALE E VOMERE)

- **Da indagine di mercato il valore commerciale del veicolo Autocarro, Mercedes Benz Unimog U 900 (targato DY395DK e telaio A129573T009) completo di accessori è stato stimato pari ad € 13.400,00 (diconsi Euro tredicimilaquattrocento/00)**

Dati tecnici del mezzo:

Identificazione del veicolo: Autocarro, Mercedes Benz Unimog U 900

Targa: DY395DK

Omologazione: 13TO865962 del 9/2/2000

Telaio : A129573T009

Data di prima immatricolazione : 20/07/1994

Ultima revisione: 27/11/2013

Stato d'uso : scarso

Chilometri percorsi : 27.648

Data del rilievo : 05/09/2016

Accessori in dotazione:

- Spargitore di sale, modello Giletta kp 100id Matr. KP285500
- Vomere ASSALONI modello L2RDV_matricola P5221

Descrizione del veicolo:

Trattasi di Unimog (Universal Motor Great) U 900 Autocarro, allestita a macchina operatrice semovente completa di impianto idraulico di servizio ed innesti, cassone ribaltabile e presa di forza diretta al gruppo motopropulsore.

Il veicolo si trova attualmente in uno stato di manutenzione medio; è funzionante e marciante, ma non viene utilizzato da alcuni anni, necessita pertanto di alcuni interventi di manutenzione plausibili per l'età del mezzo relativamente al gruppo motopropulsore (sostituzione lubrificanti e verifica livello liquidi), ad alcuni punti soggetti ad usura della scocca e verifica tubazioni e organi meccanici (con riserva su danni occulti verificabili solo in fase di smontaggio e verifica).

Per quanto rilevato la limitata percorrenza chilometrica ne determina un modesto numero di ore di utilizzo, quindi un moderato impiego da parte dell'utilizzatore.

Il mezzo non viene più utilizzato da un paio d'anni e la revisione risulta scaduta.



COMUNE DI ALMESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

UFFICIO TECNICO

Da quanto è stato possibile rilevare si afferma che la macchina operatrice ed i suoi accessori sono attualmente complessivamente in uno stato medio di conservazione.

Note di mercato:

La macchina operatrice Unimog U900 ha una buona collocazione nel mercato grazie alla tipologia del veicolo, alle sue caratteristiche tecniche ed agli accessori in dotazione ed alla sua versatilità.

Indagine di mercato e valore commerciale:

L'indagine di mercato eseguita consultando i listini informatici ed i maggiori rivenditori specializzati ne definiscono una buona commerciabilità per il tipo di macchina operatrice.

I mezzi dello stesso segmento in medio stato di usura si collocano sul mercato con un valore commerciale che varia tra € 13/11.000,00 + IVA (esclusi gli accessori).

Il suo particolare stato di usura/manutenzione ne incide circa il valore commerciale, diminuendone l'entità, che è pari ad un minor valore tra il 5% ed il 10% del valore medio di mercato.

Considerato il veicolo in questione affermo che a mio parere il suo valore commerciale è pari ad **€ 10.800,00**.

Accessori:

Vomere: Tale accessorio per le sue caratteristiche tecniche ha una discreta richiesta di mercato ed ha un valore commerciale che varia tra € 1.500,00/1.000,00+ IVA.

Considerato lo stato discreto di usura/manutenzione si attribuisce un minor valore di circa il 20 % del valore medio di mercato.

A tale accessorio si attribuisce un valore commerciale pari ad **€ 800,00**.

Spandisale: lo spandisale in questione, caratterizzato da particolari caratteristiche costruttive non adattabile quindi a tutti i veicoli, trova comunque una buona commerciabilità e sul mercato ha un valore che varia tra € 2.500,00/2.0000,00 +IVA.

Considerato lo stato di usura/manutenzione si attribuisce un minor valore di circa il 10 % del valore medio di mercato.

A tale accessorio si attribuisce un valore commerciale pari ad **€ 1.800,00**.

Dalle risultanze dell'indagine di mercato eseguita, considerando lo stato di usura, manutenzione e conservazione del veicolo, compresi gli accessori affermo che a mio parere che si possa attribuire un valore commerciale pari ad **€ 13.400,00**.

Si allega: libretto di circolazione, riproduzioni fotografiche



COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

UFFICIO TECNICO

				1
REPUBBLICA ITALIANA Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI TERRESTRI E IL TRASPORTO INTERMODALE				
CARTA DI CIRCOLAZIONE BU 0328066 <small>Permisso de circulacion. Osvedčeni o registraci. Registreringsattest. Zulassungsbescheinigung. Registrerimistunnistus. Αδεια κυκλοφορίας. Πιστοποιητικό Έγγραφο. Registration certificate. Certificat d'immatriculation. Reģistrācijas apliecība. Registrācijas liudzījums. Főrgalmi engedély. Certificat la Registratziuni. Kenekenbewijs. Dowód Rejestracyjny. Certificado de matricula. Osvedčenie o evidencii. Proměno dovoljenje. Reģisterimotidustis. Registreringsbeviset.</small>				
N°	A129573T009	(A)	DY395DK	
(B)	20.07.1994			
(C.2.1)	COMUNE DI ALMESE COM.			
(C.2.3)	P.ZZ MARTIRI DELLA LIBERTA' 48 ALMESE (TO)			

N°	A129573T009	(A)	DY395DK	2	
(D.1)	MERCEDES BENZ AG UNIMOG U 900 CTG N2				
(D.2)					
(D.3)					
(E)	WDB4171011W165542				
(F.1)					
(F.2)	6500	(F.3)		(G)	
(I)	04.11.2009				
(J)	N2				
(J.1)	AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE -USO PROPRIO				
(J.2)	RE (CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE)				
(K)	OM80775EST01G				
(L)	2	(N.1)		(N.2)	
(N.3)		(N.4)		(N.5)	
(O.1)		(O.2)			
(P.1)	5675	(P.2)	081,00	(P.3)	GASOL
(P.5)	MB OM352XIII				
(Q)		(S.1)	2	(S.2)	
(U.1)	97	(U.2)	2100		
(V.1)		(V.2)			
(V.3)		(V.5)			
(V.6)		(V.7)			
(V.9)					

IMPOSTA
DI BOLLO
ASSOLTA
IN MODO
VIRTUALE

N°	A129573T009	(A)	DY395DK	3
PRESENTARE LA RICHIESTA DI ISCRIZIONE AL PRA ENTRO 60 GIORNI DAL 13.11.2009 GIA' TARGA CB882EA LUNGHEZZA 4,115 M LARGHEZZA 2,040 M PORTATA 2910 KG TIPO CAMBIO: CON RIDUTTORE PNEUMATICI: 12,5 R20 12 PR MPT CONTINENTAL S.D. IL VEICOLO DI CUI ALLA PRESENTE CARTA DI CIRCOLAZIONE NON RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA LEGGE 298/1974. REVISIONE EFFETTUATA CON ESITO *REGOLARE*. DATA 26.10.2009 (05T0985171) VEDI ALLEGATO CARTA DI CIRCOLAZIONE M.O. N. 01T0348774 DEL 04.11.2009 RAPPORTO AL PONTE: 1/6,53 IN ALTERNATIVA PNEUMATICI: 12,5-20 12 PR MPT CONTINENTAL. MARCE: 3+4RM+RID. IMPIANTO FRENI SENZA SEZIONE RIMOR- CHIO.				

N°	A129573T009	(A)	DY395DK	4
OPERAZIONE N. 815962 del 9/2/2000 Sulla parte anteriore del veicolo è stata installata una piastra, fabbrica ASSALON Matricola P5221. Il veicolo a riceveva una attrezzatura sgombraneve Marca ASSALON modello L2R-DV84 avente larghezza 3 m. e altezza 0,78 m. Nell'uso saltuario come sgombraneve il veicolo deve rispettare le seguenti condizioni: non è atto al carico; (oppure - deve essere zavorrato fino ad una massa di Kg con le seguenti modalità:) la massa massima ammessa sull'asse anteriore è di Kg; la velocità massima consentita è di 40 Km/h; devono essere applicati dispositivi supplementari di segnalazione visiva previsti dagli artt. 166- 167-168 del Regolamento del C.d.S.; qualora si superino i limiti di cui agli artt. 61 e 62 del C.d.S. (D. L.VO 30/04/1992, n. 285) la circolazione su strada è subordinata all'autorizzazione di cui all'art. 10 del C.d.s. Il veicolo attrezzato con lama ha: tara 4300 Kg; lunghezza 5,955 m. L'utilizzo sul suolo pubblico dell'attrezzatura sgombero neve e delle attrezzature complementari è subordinata ad autorizzazione dell'Ente proprietario della strada che ha stipulato il contratto di lavoro sgombero neve. Autorizzazione Ufficio Provinciale M.C.T.C. di Torino n. del Torino, il 17 FEB. 2000 				



COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
UFFICIO TECNICO



Piazza Martiri della Libertà 48 - 10040 ALMESE (To)
Tel. 011/9350201 int. 3 - Fax 011.9350408 - C.F./P.IVA: 01817670019
tecnico@comune.almeze.to.it - PEC: comune.almeze.to@cert.legalmail.it
www.comune.almeze.to.it



COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
UFFICIO TECNICO



Piazza Martiri della Libertà 48 - 10040 ALMESE (To)
Tel. 011/9350201 int. 3 - Fax 011.9350408 - C.F./P.IVA: 01817670019
tecnico@comune.almeze.to.it - PEC: comune.almeze.to@cert.legalmail.it
www.comune.almeze.to.it



COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
UFFICIO TECNICO





COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
UFFICIO TECNICO

FRESA SPARANEVE

- **Da indagine di mercato il valore commerciale della Fresa sparaneve PARTNER MOD. PM 105 HP 10 del 2012 è stato stimato pari ad € 800,00 (diconsi Euro ottocento/00)**

Indagine di mercato e valore commerciale:

L'indagine di mercato eseguita consultando i listini informatici ed i maggiori rivenditori specializzati ne definiscono una buona commerciabilità per il tipo di macchinario fresaneve. Il macchinario è stato acquistato a fine 2012 al prezzo di 1.500,00 Euro.

I mezzi dello stesso segmento in buono stato di usura si collocano sul mercato con un valore commerciale che varia tra € 600,00/800,00.

Il suo stato di usura pari al nuovo non incide negativamente circa il valore commerciale, diminuendone l'entità, ma permette di collocare il valore del bene tra i più alti della categoria

Considerato il veicolo in questione affermo che a mio parere il suo valore commerciale è pari ad **€ 800,00**.

Si allegano riproduzioni fotografiche





COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
UFFICIO TECNICO





COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
UFFICIO TECNICO

VERRICELLO FORESTALE

- **a indagine di mercato il valore commerciale del Verricello forestale KMB Technik del 2002 è stato stimato pari ad € 2.500,00 (diconsi Euro duemilacinquecento/00)**

Indagine di mercato e valore commerciale:

L'indagine di mercato eseguita consultando i listini informatici ed i maggiori rivenditori specializzati ne definiscono una buona commerciabilità per il tipo di macchinario forestale. Il macchinario è stato acquistato a fine 2002 dalla ditta Sicma di Tremea a rivenditrice della marca KMB technik.

I mezzi dello stesso segmento in buono stato di usura si collocano sul mercato con un valore commerciale che varia tra € 2.000,00/2.500,00.

Il suo stato di usura pari al nuovo non incide negativamente circa il valore commerciale, diminuendone l'entità, ma permette di collocare il valore del bene tra i più alti della categoria.

Considerato il veicolo in questione affermo che a mio parere il suo valore commerciale è pari ad **€ 2.500,00**.

Si allegano riproduzioni fotografiche





COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
UFFICIO TECNICO



Piazza Martiri della Libertà 48 - 10040 ALMESE (To)
Tel. 011/9350201 int. 3 - Fax 011.9350408 - C.F./P.IVA: 01817670019
tecnico@comune.almeze.to.it - PEC: comune.almeze.to@cert.legalmail.it
www.comune.almeze.to.it