



# Comune di Almese

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.27**

### OGGETTO:

<b>APPROVAZIONE PRGC</b>	<b>DEFINITIVA</b>	<b>DELLA</b>	<b>VARIANTE</b>	<b>N. 12</b>	<b>AL</b>
------------------------------	-------------------	--------------	-----------------	--------------	-----------

L'anno **DUEMILASEI** addì **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore **VENTUNO** e minuti **ZERO** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GONELLA BRUNO - Sindaco	Sì
2. GENOVESE PIER GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
3. DULCIS IGNAZIO - Assessore	Sì
4. GOTTERO CARLO VITTORIO - Assessore	Sì
5. GOFFI FEDERICO - Assessore	Sì
6. BOSCOLO DANILO - Consigliere	Sì
7. CARELLO VALERIA - Consigliere	Sì
8. BADINI LORETTA - Consigliere	Sì
9. BERGAMO LORENZO - Consigliere	No
10. GIORDA EMILIO - Consigliere	Sì
11. MONTABONE KATIA - Consigliere	Sì
12. SASIA RICCARDO - Consigliere	Sì
13. BOSIO GIULIANO - Consigliere	No
14. OLIVERO LUCA - Consigliere	No
15. DOSIO RENATA - Consigliere	No
16. TAMBURELLI MARCO - Consigliere	Sì
17. BLANDINO GIORGIO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 13
	Totale Assenti: 4

Il Signor. SASIA Riccardo, assume la Presidenza.

Il Presidente giustifica i Consiglieri Signori: Bergamo Lorenzo, Bosio Giuliano, Olivero Luca ed Dosio Renata.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Barbera Dott. Giovanni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



# COMUNE DI ALMESE

PROVINCIA DI TO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 136 DEL 19/06/2006

### OGGETTO:

#### APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 12 AL PRGC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs.267/00, vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili dei Servizi, in ordine:

a) *ALLA REGOLARITA' TECNICA* Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Edilizia privata e urbanistica**  
**(Geom. J. P. Capelli)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Lavori Pubblici**  
**(Arch. P. Margrit)**

b) *ALLA REGOLARITA' CONTABILE* .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Intervento..... ..... ..... <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui <input type="checkbox"/> Pluriennale				
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario a norma dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. 267/00 <b>ATTESTA</b> la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____	..... ..... Data..... Il Responsabile.....			

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs 18.08.2000 n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 12 del 29-03-2006, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2006, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

Premesso

- Che si è provveduto al deposito presso la segreteria comunale della deliberazione di adozione del progetto preliminare della 12° variante parziale e relativi allegati, ai sensi dell'art. 17 comma 7 per 30 giorni consecutivi, ovvero dal 17-02-2006 al 19-03-2006;
- Che il progetto preliminare della 12° variante parziale e relativi allegati sono stati trasmessi alla Provincia di Torino in data 01-02-2006 prot. n. 1151, sono pervenuti in Provincia in data 09-02-2006;
- Che il succitato progetto preliminare è stato ritrasmesso alla Provincia, poiché smarriti, in data 08-06-2006 prot. n. 5311 e pervenuti in Provincia in data 09-06-2006, affinché la stessa si pronunciasse sulla compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;

**Rilevato** che il termine utile per la presentazione di eventuali osservazioni decorreva dal 05-03-2006 a tutto il 19-03-2006;

**Rilevato** che nel suddetto termine non sono pervenute osservazioni scritte;

**Rilevato** tuttavia che oltre tale termine sono pervenute due osservazioni:

- una del Sig. BERTOLO Valerio residente a Condove, in via G. Leopardi n. 2, comproprietario del terreno distinto in mappa al foglio 9 mappale 529 e 28/parte;
- la seconda dalla Provincia di Torino Servizio Urbanistica;

**Ritenuto** di accogliere le osservazioni formulate ed in particolare ancorché pervenute fuori termine contraddistinte con il numero 1) e 2) di seguito descritte:

- 1) il Sig. BERTOLO Valerio ha presentato osservazione al PRGC ai sensi di Legge, relativamente alla possibilità di procedere all'edificazione sul lotto della nuova zona "B" individuata nella presente variante, poiché più restrittiva della C\* della Variante al PAI;
  - nel merito è ritenuta accoglibile l'osservazione del Sig BERTOLO Valerio, poiché l'indice urbanistico della **Zone C\*** è riferito alla superficie territoriale (ovvero la superficie territoriale comprende la superficie delle aree di pertinenza dell'edificio e delle aree dismesse al comune per opere di urbanizzazione); al contrario, l'indice urbanistico delle **zone B** è riferito alla sola superficie fondiaria (ovvero la superficie fondiaria comprende solo la superficie delle aree di pertinenza al fabbricato, ma non di quelle dimesse). L'osservazione rientra nel disposto dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77;
- 2) la Provincia di Torino si è espressa favorevolmente, con deliberazione della Giunta Provinciale N. 603 189114 / 2006 del 20-06-2006 sulla compatibilità della 12° variante parziale al PRGC con il proprio Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 291-26243 del

01-08-2003, in vigore dal 21-08-2003. La Provincia ha richiesto di integrare la Variante Parziale in esame con:

- la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;
- la dichiarazione di compatibilità al piano di Classificazione acustica;
- In merito all'osservazione formulata dalla Provincia relativa alla dichiarazione di compatibilità al piano di classificazione acustica delle attività commerciali-artigianali, delle nuove zone d'insediamento, considerato che il Comune di Almese è dotato di piano di classificazione acustica, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 23-02-2005 e dato atto che le attività che si riconoscono nella presente variante parziale definitiva n. 12 al PRGC, sono attività tipiche delle aree residenziali a cui attribuire la 3 classe acustica, si può affermare che la loro localizzazione è compatibile con il succitato piano di classificazione acustica;

**Considerato** che la popolazione del Comune di Almese è inferiore a 10000 abitanti, il limite per operare incrementi di superficie territoriali è pari al 6% della superficie territoriale economica produttiva risultante dal PRGC vigente pari a mq 349875, ne deriva che **mq 349.875 x 6% = mq. 20992,5;**

**Considerato** inoltre che con le precedenti varianti parziali al PRGC n 10 e 11 è stata incrementata la superficie territoriale come di seguito specificato:

- ampliamento operato con la variante parziale n. 10 mq 6560;
- ampliamento operato con la variante parziale n. 11 mq 3870;
- superficie residua consolidata ammissibile per ulteriori ampliamenti dopo la variante 10 e 11,  $\text{mq } 20992,5 - (6560 + 3870) = \text{mq } 10562,5$ ;

**Visto** che con il progetto definitivo della variante parziale n. 12 al PRGC è stata incrementata la superficie territoriale di mq. 6330;

**Considerato** che viene confermato il rispetto dei limiti imposti dall'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m.i.; la superficie residua ampliabile dopo la variante 11 era di mq 10112, ai quali occorre detrarre mq 6330 della variante 12. Pertanto si determina un residuo per eventuali futuri ampliamenti pari a **mq 10562,5 - 6330 = mq 4232,5;**

**Atteso** che la variante proposta ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e quindi è ricompresa nei limiti dell'art. 17, 7° comma, L.R. 56/77 e s.m.i.;

**Atteso** che ai sensi dell'art. 17 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare il progetto definitivo della variante parziale n. 12 al PRGC pronunciandosi sulle osservazioni presentate;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000 e precisamente:

- parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica attestante la regolarità tecnica dell'atto;
- parere favorevole del Responsabile del Settore Lavori Pubblici attestante la regolarità tecnica dell'atto;

**Visto** l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs 18.08.2000 n. 267, sulle competenze attribuite al Consiglio Comunale;

**Udito** il dibattito consiliare, successivo alla relazione del Sindaco;

**Dato atto** che esce dall'aula il Consigliere Olivero Luca, portando a n. 13 i presenti;

**Dato atto** che la documentazione integrale degli interventi è stata attuata per tramite di opportuno mezzo di riproduzione meccanica, idoneamente conservata e depositata presso la Segreteria;

Il Presidente del Consiglio indice votazione espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti:	n.13
Consiglieri astenuti:	n.==
Consiglieri favorevoli:	n.13
Consiglieri contrari:	n.==

Constatato l'esito della votazione, il Consiglio comunale

## **D E L I B E R A**

- 1) Dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Accogliere** le osservazioni presentate dal Sig. BERTOLO Valerio e dalla Provincia di Torino, nei confronti del progetto definitivo della variante parziale n. 12 al PRGC in oggetto, come esplicitato in narrativa.
- 3) Approvare** il progetto definitivo della variante parziale n. 12 al PRGC ai sensi dell'art. 17, 7° comma L.R. n. 56/77 e s.m.i., del vigente P.R.G.C., per le motivazioni espresse in premessa, composto da:
  - Tavola di Azzonamento 5 B scala 1 / 2000 Progetto definitivo della variante parziale n. 12 al PRGC " PRGC vigente";
  - Tavola di Azzonamento 5 B scala 1 / 2000 Progetto definitivo della variante parziale n. 12 al PRGC " riconoscimento edifici artigianali- commerciali di fatto esistenti e modifica area da zona C\* a zona B";
  - Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 4) Dichiarare** ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. che il progetto definitivo della variante parziale n. 12 al PRGC è compatibile con i piani sovracomunali.
- 5) Dichiarare** altresì che gli insediamenti artigianali – commerciali riconosciuti nella presente variante parziale definitiva n. 12 al PRGC, sono compatibili con la zona 3 del piano di classificazione acustica approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 23-02-2005.
- 6) Dare atto** che l'approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 12 al PRGC in oggetto non vengono modificati gli obiettivi ed i contenuti generali del piano.
- 7) Dare atto** che le modificazioni apportate hanno rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale.
- 8) Prendere atto** dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e precisamente:
  - parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica attestante la regolarità tecnica dell'atto;
  - parere favorevole del Responsabile del Settore Lavori Pubblici attestante la regolarità tecnica dell'atto.

**9) Dare atto** che ai relativi atti di gestione provvederanno i Responsabili nell'ambito dei compiti agli stessi attribuiti con decreto n. 21 e 22 in data 28-12-2006, in ottemperanza all'art. 109, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

**10) Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti:	n.13
Consiglieri astenuti:	n.==
Consiglieri favorevoli:	n.13
Consiglieri contrari:	n.==

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to SASIA Riccardo

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to BARBERA Giovanni

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio  
del Comune per 15 giorni consecutivi dal

il

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

il

\_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

\_\_\_\_\_

---

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000 per la scadenza del termine di 10  
giorni dalla pubblicazione.

il

\_\_\_\_\_

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Il

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

---

---