



Comune di Almese

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.60

OGGETTO:

APROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 13 AL P.R.G.C. - AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7°, L.R. N. 56/77 e S.M.I.

L'anno **duemilasette** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **ventuno** e minuti **cinque** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SASIA RICCARDO - Consigliere	Sì
2. OLIVERO LUCA - Consigliere	Sì
3. GONELLA BRUNO - Sindaco	Sì
4. GENOVESE PIER GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
5. BOSCOLO DANILO - Assessore	Sì
6. CARELLO VALERIA - Assessore	Sì
7. DULCIS IGNAZIO - Assessore	Sì
8. GOFFI FEDERICO - Assessore	Sì
9. GOTTERO CARLO VITTORIO - Assessore	Sì
10. BADINI LORETTA - Consigliere	Sì
11. BERGAMO LORENZO - Consigliere	Sì
12. GIORDA EMILIO - Consigliere	Sì
13. MONTABONE KATIA - Consigliere	Sì
14. BLANDINO GIORGIO - Consigliere	No
15. BOSIO GIULIANO - Consigliere	Sì
16. DOSIO RENATA - Consigliere	Sì
17. TAMBURELLI MARCO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Il Signor. Sasia Riccardo, assume la Presidenza.

Il Presidente giustifica i Consiglieri Signori: BLANDINO Giorgio.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Barbera Dott. Giovanni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI ALMESE

PROVINCIA DI TO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 190 DEL 22/10/2007

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 13 AL P.R.G.C. - AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7°, L.R. N. 56/77 e S.M.I.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs.267/00, vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili dei Servizi, in ordine:

a) *ALLA REGOLARITA' TECNICA*

Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Edilizia Privata ed Urbanistica
(Geom. J. P. Capelli)**

Intervento..... <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui <input type="checkbox"/> Pluriennale					
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario a norma dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. 267/00 Data..... Il Responsabile.....				
ATTESTA la copertura finanziaria della complessiva spesa di					
€ _____					

Si da atto che alle ore 21,13 escono dall'aula i Consiglieri Bosio Giuliano ed Olivero Luca portando i presenti in n.14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Richiamata la propria deliberazione n. 11 del 21-03-2007, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2007, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

Premesso:

- Che si è provveduto al deposito presso la segreteria comunale, della deliberazione n. 36 del 10-07-2007 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della variante parziale n. 13 al P.R.G.C. e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per 30 giorni consecutivi, ovvero dal 29-08-2007 al 29-09-2007;
- Che il progetto preliminare della 13° variante parziale e relativi allegati sono stati trasmessi alla Provincia di Torino in data 16-08-2007 prot. n. 7473 (pervenuti in Provincia in data 27-08-2007) affinché la stessa si pronunci sulla compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;

Rilevato che il termine utile per la presentazione di eventuali osservazioni da parte di soggetti privati decorreva dal 12-09-2007 al 29-09-2007;

Rilevato che nel suddetto termine non sono pervenute osservazioni scritte di soggetti privati.

Atteso che la Provincia di Torino si è espressa favorevolmente, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1096-1053504/2007 del 09-10-2007, sulla compatibilità della 13° variante parziale al PRGC con il proprio Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 291-26243 del 01-08-2003 ed in vigore dal 21-08-2003, richiedendo unicamente di integrare la delibera di approvazione definitiva della Variante Parziale in esame con la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;

Considerato

- che la popolazione del Comune di Almese è inferiore a 10.000 abitanti;
- che il limite per operare incrementi di superficie territoriali è pari al 6% della superficie territoriale economica produttiva risultante dal PRGC vigente che è pari a mq 350.955 e quindi per complessivi **mq. 21.057,30** (mq. 350.955 x 6%);

Considerato inoltre che con le precedenti varianti parziali al PRGC nn. 10, 11 e 12 è stata incrementata la superficie territoriale di rispettivamente:

- ampliamento operato con la variante parziale n. 10: mq 6560;
- ampliamento operato con la variante parziale n. 11: mq 3870;
- ampliamento operato con la variante parziale n. 12: mq 6330;

- superficie residua consolidata ammissibile per ulteriori ampliamenti dopo le varianti 10, 11 e 12: mq. 21.057,30 - (6560 + 3870 + 6330) = **mq. 4297,30**;

Dato atto che, con il progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC, viene incrementata la superficie territoriale di **mq. 716,00**;

Dato atto ancora che quindi viene confermato il rispetto dei limiti imposti dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i, la superficie residua ampliabile, dopo la variante 12, era di mq 4297,30, ai quali occorre detrarre mq 716,00 della variante 13, pertanto, si determina un residuo per eventuali futuri ampliamenti, pari a mq 4297,30 - 716,00 = **mq 3581,30**;

Considerato altresì che il progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC, è composta dai seguenti elaborati;

- Estratto tavola 5/A scala 1/2000 progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC "PRGC vigente";
- Estratto tavola 5/A scala 1/2000 progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC "Ampliamento zona D2, Variazione tracciato strada via Campo delle Benne, modifica zona EC in zona H, rettifica strada in località Montecapretto, inserimento zona a servizi in località San Mauro";
- Estratto tavola 5/B scala 1/2000 progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC "PRGC vigente";
- Estratto tavola 5/B scala 1/2000 progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC "Ampliamento zona D2, Variazione tracciato strada via Campo delle Benne, modifica zona EC in zona H, rettifica strada in località Montecapretto, inserimento zona a servizi in località San Mauro";
- Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale);

Ribadito che la variante proposta ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e quindi è ricompresa nei limiti di cui all'art. 17, 7° comma, L.R. 56/77 e s.m.i.;

Atteso che ai sensi del citato art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare il progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC;

Visto l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs 18.08.2000 n. 267, sulle competenze attribuite al Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000 e precisamente:

- parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica attestante la regolarità tecnica dell'atto;

Dato atto che il Presidente del Consiglio Riccardo Sasia sintetico richiamo all'obbligo di astensione dalla discussione e votazione nei casi di cui all'art. 78, comma 2, TUEL 267/2000;

Udito il dibattito consiliare, successivo alla relazione del Sindaco;

Dato atto che la documentazione integrale degli interventi è stata attuata per tramite di opportuno mezzo di riproduzione meccanica, idoneamente conservata e depositata presso la Segreteria;

Il Presidente del Consiglio indice votazione espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti:	n.14
Consiglieri astenuti:	n.==
Consiglieri favorevoli:	n.14
Consiglieri contrari:	n.==

Constatato l'esito della votazione, il Consiglio comunale.

D E L I B E R A

- 1) Dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Accogliere** l'osservazione presentata dalla Provincia di Torino, nei confronti del progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC in oggetto, come esplicitato in narrativa;
- 3) Approvare** il progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC ai sensi dell'art. 17, 7° comma L.R. n. 56/77 e s.m.i., del vigente P.R.G.C., per le motivazioni espresse in premessa, composta da:
 - Estratto tavola 5/A scala 1/2000 progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC "PRGC vigente";
 - Estratto tavola 5/A scala 1/2000 progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC "*Ampliamento zona D2, Variazione tracciato strada via Campo delle Benne, modifica zona EC in zona H, rettifica strada in località Montecapretto, inserimento zona a servizi in località San Mauro*";
 - Estratto tavola 5/B scala 1/2000 progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC "PRGC vigente";
 - Estratto tavola 5/B scala 1/2000 progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC "*Ampliamento zona D2, Variazione tracciato strada via Campo delle Benne, modifica zona EC in zona H, rettifica strada in località Montecapretto, inserimento zona a servizi in località San Mauro*";
 - Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale);
- 4) Dichiarare**, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. che il progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC di cui trattasi è compatibile con i piani sovracomunali;
- 5) Dare atto** che con l'approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 13 al PRGC in oggetto non vengono modificati gli obiettivi ed i contenuti generali del piano e che le modificazioni al territorio comunale apportate hanno rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
- 6) Prendere atto** dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e precisamente:
 - parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica attestante la regolarità tecnica dell'atto;
- 7) Dare atto** che ai relativi atti di gestione provvederà il Responsabile del settore Edilizia Privata ed Urbanistica nell'ambito dei compiti allo stesso attribuiti con decreto n. 6 in data 22-12-2006, in ottemperanza all'art. 109, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

8) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti:	n.14
Consiglieri astenuti:	n.==
Consiglieri favorevoli:	n.14
Consiglieri contrari:	n.==

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ .

il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

**Ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000 per la scadenza del termine di 10
giorni dalla pubblicazione.**

il _____

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
