



COMUNE DI ALMESE
PROVINCIA DI TORINO



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.57

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA 15° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA LR 56/77 E S.M.I. - INSERIMENTO MODIFICHE EX-OFFICIO ART. 15 COMMA 11 DELLA LR 56/77 - INSERIMENTO MODIFICHE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. N.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **VENTISEI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **VENTI** e minuti **CINQUANTA** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	
1. DULCIS IGNAZIO - Presidente	No	
2. CATTI DARIO - Vice Presidente	Sì	
3. GONELLA BRUNO - Sindaco	Sì	
4. GENOVESE PIER GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì	
5. GOFFI FEDERICO - Assessore	Sì	
6. CARELLO VALERIA - Assessore	Sì	
7. MORANDO DAVIDE - Assessore	Sì	
8. MONTRANO MICHELE - Assessore	Sì	
9. VAYR GIULIA - Consigliere	Sì	
10. GIORDA EMILIO - Consigliere	Sì	
11. SUPPO CLAUDIO - Consigliere	Sì	
12. D'ALESSANDRO GIOVANNI - Consigliere	Sì	
13. AGLIANO' MARIA STELLA - Consigliere	Sì	
14. BLANDINO GIORGIO - Consigliere	Sì	
15. ALLASIA CINZIA - Consigliere	Sì	
16. BRUNO GIAN CARLO - Consigliere	Sì	
17. SPINELLI CATIA - Consigliere	No	
Totale Presenti:		15
Totale Assenti:		2

Il Signor CATTI Dario, assume la Presidenza.

Il Presidente giustifica i Consiglieri Signori: DULCIS e SPINELLI.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Barbera Dott. Giovanni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Richiamata la deliberazione C.C. n. 7 del 28-02-2012 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11-07-2012 con la quale è stata adottata la variante parziale n. 15 al PRGC;

Premesso che:

- la Provincia di Torino servizio valutazione impatto ambientale, con proprio parere trasmesso con nota del 25-06-2012 prot. n. 507016/LB6 ha ritenuto che la variante parziale n. 15 in oggetto non produca effetti significativi sull'ambiente e non debba essere assoggettata alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- si è provveduto al deposito presso la segreteria comunale, della deliberazione n. 17 del 08-04-2009 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della variante parziale n. 14 al P.R.G.C. e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per 30 giorni consecutivi, ovvero dal 31-07-2012 al 30-08-2012;
- il progetto preliminare della 15° variante parziale e relativi allegati sono stati trasmessi alla Provincia di Torino in data 30-07-2012 prot. n. 7330 (pervenuti in Provincia in data 02-08-2012) affinché la stessa si pronunciasse sulla compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;

Rilevato che:

- il termine utile per la presentazione di eventuali osservazioni da parte di soggetti privati decorreva dal 15-08-2012 al 31-08-2012;
- che nel suddetto termine non sono pervenute osservazioni scritte di soggetti privati;

Atteso che la Provincia di Torino si è espressa favorevolmente, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 718-32987/2012 del 04-08-2012, sulla compatibilità della 15° variante parziale al PRGC con il proprio Piano Territoriale di coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 21-29759 del 21-07-2011 e con i progetti sovracomunali, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 291-26243 del 01-08-2003 ed in vigore dal 21-08-2003, richiamando le osservazioni formulate dal Dirigente del Servizio Urbanistica rispetto al progetto preliminare di variante parziale N. 15 al PRGC riportate e riassunte al punto successivo;

Ritenuto di accogliere le osservazioni formulate dal dirigente del servizio urbanistica richiamate dalla delibera della Giunta Provinciale n. 50-34273/2012 del 06-09-2012, riassumendole nei termini di cui in appresso:

- a) la documentazione di variante deve riportare gli estremi della deliberazione di adozione a firma del Segretario Generale;
- b) la variante in oggetto riporta le precedenti modifiche apportate al vigente P.R.G.C. dalla variante parziale n.14 adottata mentre era in itinere l'approvazione della

variante strutturale n.6, ma se detta variante ha i caratteri di una revisione generale del P.R.G.C. la variante parziale n. 14 sarebbe decaduta insieme al P.R.G.C. originario. Si suggerisce quindi di verificare la correttezza della procedura, in quanto il parere di compatibilità espresso dalla Provincia si riferisce unicamente ai contenuti propri della variante parziale n. 15;

- c) si rileva che nella delibera di adozione è presente una duplice modalità di esclusione dalla VAS, ovvero l'appartenenza alle casistiche contemplate dalla DGR n. 12/8931 del 09/06/2008 e la presenza di un parere di esclusione dalla assoggettabilità richiesto al Servizio Valutazione Impatto Ambientale della Provincia di Torino in data 25/06/2012. Anche in questo caso si suggerisce di verificare la correttezza della procedura;
- d) è opportuno verificare la compatibilità della variante con il Piano di Classificazione Acustica;
- e) si consiglia di allegare alla documentazione di variante in sede di approvazione definitiva lo stralcio della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica;
- f) la modifica di ripermimetrazione della zona EB1, Giorda, non risulta illustrata nella relazione e negli estratti grafici;
- g) si segnalano alcune difformità tra le schede della relazione e le tavole grafiche (modifiche n.3, n.8);
- h) si suggerisce di aggiornare e allegare alla documentazione di variante le tabelle dimensionali contenenti i dati relativi alla capacità insediativa di piano;
- i) si suggerisce di aggiornare i dati relativi alla dotazione complessiva di servizi pubblici;
- j) si suggerisce di verificare la presenza delle reti urbanizzative in merito alla previsione di recupero di edifici rurali abbandonati

Dato atto che, con il progetto definitivo della variante parziale n. 15 al PRGC, non si prevede incremento di carico urbanistico;

Dato atto che nella delibera del Consiglio Provinciale compare la dichiarazione di compatibilità al piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino della variante parziale n. 15 al P.R.G.C.;

Considerato altresì che il progetto definitivo della variante parziale n. 15 al PRGC è composta dai seguenti elaborati;

- Relazione illustrativa/estratto norme tecniche di attuazione vigenti e in variante;
- Norme di Attuazione variante testo coordinato;
- Tavola 7/a in scala 1/2000;
- Tavola 7/b in scala 1/2000;
- Tavola 7/c in scala 1/2000;
- Tavola 7/5000 in scala 1/5000;
- Fascicolo controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Torino;

Ribadito che la variante proposta ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e quindi è ricompresa nei limiti di cui all'art. 17, 7° comma, L.R. 56/77 e s.m.i.;

Atteso che ai sensi del citato art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare il progetto definitivo della variante parziale n. 15 al PRGC;

Visto l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs 18.08.2000 n. 267, sulle competenze attribuite al Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000 e precisamente:

- parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica attestante la regolarità tecnica dell'atto;

Dato atto che il Presidente del consiglio unitamente al Segretario Comunale richiamano il disposto dell'art. 78 del T.U.E.L. 267/2000 in merito all'obbligo di astensione dalla discussione e votazione della presente deliberazione là dove siano coinvolti interessi propri o di parenti affini fino al 4° grado;

Udito il dibattito consiliare, successivo alla relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia, Dott. Michele Montrano;

Dato atto che la documentazione integrale degli interventi è stata attuata per tramite di opportuno mezzo di riproduzione meccanica, idoneamente conservata e depositata presso la Segreteria, alla quale si fa integrale rinvio ai sensi dell'art. 59 comma 2 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente del Consiglio indice votazione espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. 15
- Consiglieri astenuti: n. ==
- Consiglieri favorevoli: n. 15
- Consiglieri contrari: n. ==

Constatato l'esito della votazione, il Consiglio comunale;

D E L I B E R A

1) Dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) Accogliere l'osservazione presentata dalla Provincia di Torino, nei confronti del progetto definitivo della variante parziale n. 15 al PRGC in oggetto, come esplicitato in narrativa.

3) Approvare il progetto definitivo della variante parziale n. 15 al PRGC ai sensi dell'art. 17, 7° comma L.R. n. 56/77 e s.m.i., del vigente P.R.G.C., per le motivazioni espresse in premessa, composto da:

- Relazione illustrativa/estratto norme tecniche di attuazione vigenti e in variante;
- Norme di Attuazione variante testo coordinato;
- Tavola 7/a in scala 1/2000;
- Tavola 7/b in scala 1/2000;
- Tavola 7/c in scala 1/2000;
- Tavola 7/5000 in scala 1/5000;
- Fascicolo controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Torino;

4) Dichiarare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. che il progetto definitivo della variante parziale n. 15 al PRGC di cui trattasi è compatibile con i piani sovracomunali.

5) Dare atto che con l'approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 15 al PRGC in oggetto non vengono modificati gli obiettivi ed i contenuti generali

del piano e che le modificazioni al territorio comunale apportate hanno rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale.

6) Prendere atto dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e precisamente:

- parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica attestante la regolarità tecnica dell'atto.

7) Dare atto che ai relativi atti di gestione provvederà il Responsabile del settore Edilizia Privata ed Urbanistica nell'ambito dei compiti allo stesso attribuiti con decreto n. 12 in data 30-12-2010, in ottemperanza all'art. 109, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

8) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti:	n.15
Consiglieri astenuti:	n.==
Consiglieri favorevoli:	n.15
Consiglieri contrari:	n.==

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CATTI Dario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBERA Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune per 15 giorni consecutivi dal

il

IL FUNZIONARIO
INCARICATO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

il

IL FUNZIONARIO INCARICATO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

**Ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000 per la scadenza del termine di 10
giorni dalla pubblicazione.**

il

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Il

IL SEGRETARIO COMUNALE
