



COMUNE DI ALMESE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.23

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N.18 AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMM. 5, L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **CINQUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **VENTUNO** e minuti **ZERO** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VALDERRAMA GIRARDI XOCHITL SOLEDAD - Presidente	Sì
2. CARELLO VALERIA - Consigliere	Sì
3. BERTOLO OMBRETTA - Sindaco	Sì
4. PIACENZA CLAUDIO - Vice Sindaco	Sì
5. AGLIANO' MARIA STELLA - Assessore	Sì
6. ALLIANO MARCO - Assessore	Sì
7. CERRATO RACHELE - Assessore	Sì
8. COLETTA CLAUDIA - Consigliere	Sì
9. GAMBA SARA - Consigliere	Sì
10. BUNINO DIEGO - Consigliere	Sì
11. GONELLA BRUNO - Consigliere	Sì
12. SUPPO CLAUDIO - Consigliere	Sì
13. CERRINA SIMONA - Consigliere	Giust.
	Totale Presenti: 12
	Totale Assenti: 1

La Signora VALDERRAMA GIRARDI Xochitl Soledad, assume la Presidenza.

Il Presidente giustifica i Consiglieri Signori: Cerrina.

Assiste l'adunanza il Vice Segretario Comunale Signor Brunatti Luca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Premesso che:

- Il Comune di Almese è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regione Piemonte n. 460-17821 del 03-08-1992 e successivamente modificato con una variante strutturale approvata con D.G.R. n. 003-24329 del 08-04-1998;
- E' stata approvata con DGR. N. 5-2567 del 13-09-2011, pubblicata sul BUR n. 38 del 22-09-2011 la variante strutturale n. 6 al Piano Regolatore Comunale vigente;
- E' stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57 del 26-09-2012 la variante parziale n. 15 al PRGC;
- E' stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 27-04-2015 la variante non variante n. 16 al PRGC;
- E' stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 14-03-2016 la variante non variante n. 17 al PRGC;

Considerato che:

- con deliberazione C.C. n. 50 del 28-07-2003 è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale, ai sensi della Legge 447/1995, della L.R. 52/2000 e della D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 7 del 23-02-2005;
- il PRGC di Almese è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- con riferimento alla normativa sul commercio al dettaglio in sede fissa, il Comune di Almese ha approvato la delibera dei criteri comunali di sviluppo del commercio ai sensi della D.C.R. 191-43016/12 con propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.04.2017 in merito al quale, il competente settore regionale non ha fatto pervenire osservazioni;
- il Comune di Almese non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);

Considerato che con Deliberazione n.21 del 28.04.2017 il Consiglio Comunale ha deliberato la *revoca in autotutela della propria Deliberazione n. 12 del 14.03.2016 ad oggetto: "Variante non variante" n. 17 ex art. 17, comma 12 - lett. a) della l.r. 56/77 e s.m.i degli elaborati del vigente p.r.g.c."*;

Premesso che sulla base di alcune indicazioni pervenute dall'Ufficio Tecnico, proposte avanzate da parte della cittadinanza e attuazioni del programma di mandato dell'amministrazione è emersa la volontà e l'esigenza di apportare alcune modifiche al PRGC vigente;

Dato atto che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 547 del 31.08.2015 ad oggetto: *"INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI COMPONENTI*

L'UFFICIO DI PIANO - AFFIDAMENTO DI INCARICO AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI (CAVALIERE-FOP-QUARELLO-PEROTTO) PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRGC VIGENTE E PER LA FORMAZIONE ED IL COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI PIANO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI UNO STUDIO PRELIMINARE DI FATTIBILITÀ PER LA PREDISPOSIZIONE DI UNA VARIANTE GENERALE AL PRGC." Veniva affidato apposito incarico per la predisposizione degli elaborati tecnici e normativi per la redazione di una variante parziale al PRGC vigente;

Considerato che il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 22 del 28.04.2017 ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE N.18 AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMM. 5, L.R. 56/77 E S.M.I. - ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE" ha deliberato di:

- **Adottare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e ss.mm.ii., il progetto preliminare di variante parziale n.18 al vigente PRGC vigente come costituita dagli elaborati allegati all'atto stesso;
- **Prendere atto** che la variante parziale n.18 è già stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e che l'Organo Tecnico VAS con proprio provvedimento di verifica, registrato al prot. Comunale N. 2303 del 07.03.2017 ha escluso la variante parziale in oggetto dal processo di Valutazione ambientale strategica (VAS);
- **Confermare** il soddisfacimento delle condizioni che consentono la classificazione come "parziale" della variante n.18;
- **Prendere atto** che la presente variante, con particolare riferimento al comma 7 della art. 17 della LR 56/77 e ss.mm.ii., rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f);
- **Confermare** che i contenuti della variante n.18 sono conformi agli strumenti di pianificazione sovracomunali vigenti ed approvati nonché con i progetti sovra comunali;

Dato atto che:

- L'atto deliberativo di adozione del progetto preliminare di variante parziale n.18 con i relativi allegati è stato inoltrato alla Città Metropolitana di Torino per il rilascio del parere di competenza con prot. n. 4507 del 08.05.2017;
- Il progetto di variante parziale n.18, i relativi allegati e la Delibera di adozione, sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune di Almese, oltre che sul sito istituzionale dell'ente per trenta giorni consecutivi (dal 08.05.2017 al 06.06.2017) e qualunque portatore di interesse, ha può presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi dal quindicesimo giorno al trentesimo giorno dalla data di pubblicazione (dal 22.05.2017 al 06.06.2017 compresi);

Considerato che nel periodo previsto per il deposito delle osservazioni al protocollo comunale, ovvero fino al 06.06.2017, sono pervenute **n.3** osservazioni e successivamente **n.1** osservazione non valutabile in quanto giunta fuori tempo massimo, e più precisamente:

OSSERVAZIONE N. 1 OSSERVANTE: Buccino Carmine	Prot. 0005078	24.05.2017
OSSERVAZIONE N. 2 OSSERVANTE: Resp. UTC Comune Almese	Prot. 0005367	05.06.2017
OSSERVAZIONE N. 3 OSSERVANTE: Di Ninno Franco	Prot. 0005409	06.06.2017
OSSERVAZIONE N. 4	Prot. 0005454	07.06.2017

Preso atto che registrato al protocollo numero 5759 del 16.06.2017 è pervenuto il Decreto n. 244-8685/2017 del 15.06.2017 del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino relativo al pronunciamento di compatibilità della variante con il PTC2 ed i progetti sovra comunali nel quale veniva formulato parere favorevole di compatibilità senza addurre osservazione alcuna al progetto preliminare adottato;

Esaminati i contenuti del Progetto Definitivo della Variante Parziale n.18 al PRGC vigente (registrati al protocollo n. 6276 del 29.06.2017) i cui elaborati formano parte integrante e sostanziale del presente atto, costituito da:

- Relazione Illustrativa (integrata con gli esiti del processo di pubblicazione e controdeduzione)
- Fasciolo di osservazioni e controdeduzioni
- Norme Tecniche di Attuazione – Estratto degli articoli e delle Schede modificati.
- Norme Tecniche di Attuazione – Testo coordinato
 - o Tavole di Piano in variante: o Tav 7 – Scala 1:5.000.
 - o Tav 7A – Scala 1:2.000.
 - o Tav 7B – Scala 1:2.000.
 - o Tav 7C– Scala 1:2.000.
 - o Tav 8 – Vincoli e fasce di rispetto – Scala 1:5.000.
 - o Tav 8.1 – Aree boschive;

Valutato che per ciascuna delle osservazioni presentate sono stati predisposti:

- a) alcuni estratti cartografici del PRG vigente e/o del Progetto Preliminare della Variante e/o una vista satellitare;
- b) la sintesi dei contenuti dell'osservazione con particolare riferimento ai punti che richiedono modifiche o integrazioni cartografiche e/o normative;
- c) le note tecniche relative alle proposte di modifica che l'osservazione implica con l'indicazione delle modifiche da apportare alla cartografia e/o alle norme tecniche;
- d) la controdeduzione di accoglimento o di accoglimento parziale o di non accoglimento della osservazione, sulla base di quanto relazionato nella nota tecnica relativa.

tutto come meglio specificato nell'elaborato "Fasciolo di osservazioni e controdeduzioni";

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico sull'Edilizia D.P.R. 380 del 6.06.2001 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e precisamente:

- parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico, nel cui ambito è ascritto il Servizio Urbanistica, attestante la regolarità tecnica dell'atto;

Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 in quanto il presente atto deliberativo non comporta oneri diretti a carico dell'ente;

Preso atto del parere favorevole rilasciato della Commissione Urbanistica e territorio nella seduta del 03.07.2017;

Dato atto che il Presidente del Consiglio unitamente al Segretario Comunale richiamano il disposto dell'art. 78 del T.U.E.L. 267/2000 in merito all'obbligo di

astensione dalla discussione e votazione della presente deliberazione là dove siano coinvolti interessi propri o di parenti affini fino al 4° grado di cui è stata preventivamente inoltrata in merito all'adozione del progetto preliminare della suddetta variante, una missiva ad ogni consigliere registrata al prot n. 3864 del 14.04.2017;

Udito il dibattito consiliare, al quale non partecipa il Consigliere Piacenza, rientrando la sua posizione nella fattispecie indicata all'art. 14 del "Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale";

Dato atto che la documentazione integrale degli interventi è stata attuata per tramite di opportuno mezzo di registrazione audio e audio-video, idoneamente conservata e depositata presso la Segreteria nonché allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, alla quale si fa integrale rinvio a sensi degli artt. 58 e 59 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente del Consiglio procede alle votazioni palesi separate per ogni controdeduzione a ciascuna osservazione, alle quali non partecipa per conflitto di interessi il Consigliere Piacenza, per cui propone:

- di accogliere parzialmente la **OSSERVAZIONE N. 1 e relativa controdeduzione** - Prot. 0005078 del 24.05.2017 di Buccino Carmine con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 11
Consiglieri astenuti: n. 3 (Gonella, Suppo, Carello)
Consiglieri favorevoli: n. 8
Consiglieri contrari: n. 0
l'osservazione è: ACCOLTA/ACCOLTA PARZIALMENTE/RESPINTA;

- di accogliere la **OSSERVAZIONE N. 2 e relativa controdeduzione** - Prot. 0005367 del 05.06.2017 del Resp. UTC Comune Almese con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 11
Consiglieri astenuti: n. 3 (Gonella, Suppo, Carello)
Consiglieri favorevoli: n. 8
Consiglieri contrari: n. 0
l'osservazione è: ACCOLTA/ACCOLTA PARZIALMENTE/RESPINTA;

- di respingere la **OSSERVAZIONE N. 3 e relativa controdeduzione** - Prot. 0005409 del 06.06.2017 di Di Ninno Franco con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 11
Consiglieri astenuti: n. 3 (Gonella, Suppo, Carello)
Consiglieri favorevoli: n. 8
Consiglieri contrari: n. 0
l'osservazione è: ACCOLTA/ACCOLTA PARZIALMENTE/RESPINTA;

Il Presidente del Consiglio a questo punto indice votazione, espressa in forma palese, per l'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n.18 al PRGC Vigente che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 11
Consiglieri astenuti: n. 0
Consiglieri favorevoli: n. 8
Consiglieri contrari: n. 3 (Gonella, Suppo, Carello)

Constatato l'esito della votazione, il Consiglio comunale.

D E L I B E R A

- 1) **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 1) **Di approvare** il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.18 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i., redatta dai professionisti componenti l'Ufficio di Piano il cui Capogruppo è l'Arch. Andrea Cavaliere, che risulta costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Relazione Illustrativa (integrata con gli esiti del processo di pubblicazione e controdeduzione)
 - Fasciolo di osservazioni e controdeduzioni
 - Norme Tecniche di Attuazione – Estratto degli articoli e delle Schede modificati.
 - Norme Tecniche di Attuazione – Testo coordinato
 - o Tavole di Piano in variante: o Tav 7 – Scala 1:5.000.
 - o Tav 7A – Scala 1:2.000.
 - o Tav 7B – Scala 1:2.000.
 - o Tav 7C – Scala 1:2.000.
 - o Tav 8 – Vincoli e fasce di rispetto – Scala 1:5.000.
 - o Tav 8.1 – Aree boschive;
- 2) **Di dare atto** che la presente variante diverrà efficace a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte.
- 3) **Di trasmettere** la presente deliberazione alla Città Metropolitana di Torino, alla Regione Piemonte.
- 4) **Di prendere atto** dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e precisamente:
 - parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico, nel cui ambito è ascritto il Servizio Urbanistica, attestante la regolarità tecnica dell'atto;

Il Consiglio si chiude alle ore 21,20.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Presidente Del Consiglio

Firmato Digitalmente

VALDERRAMA GIRARDI

XOCHITL SOLEDAD

IL VICE SEGRETARIO

COMUNALE

Firmato Digitalmente

BRUNATTI LUCA
