

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 1 COMMA 219 LEGGE DI STABILITA' 27.12.2019 N. 160.

ART. 1 – FINALITA'

ART. 2 – ZONE ASSIMILABILI ALLE "ZONE A" EX D.M. 1444/68

ART. 3 – ZONE ASSIMILABILI ALLE "ZONE B" EX D.M. 1444/68

ART. 4 – CERTIFICAZIONE

Art. 1 - FINALITA'

Il presente Regolamento – al fine di dare concreta attuazione nel territorio comunale alle disposizioni previste dall'art. 1 comma 219 della Legge 27.12.2019 n. 160 – individua nel territorio comunale le zone assimilabili alle "Zone A" ed alle "Zone B" previste nel Decreto Ministeriale 2.4.1968 n. 1444.

ART. 2 – ZONE ASSIMILABILI ALLE "ZONE A" EX D.M. 1444/68

Ai fini del presente Regolamento sono assimilabili alle Zone normative di tipo A previste nel Decreto Ministeriale 2.4.1968 n. 1444 le aree individuate come parte dei centri storici e degli ambiti di pregio tutelati come individuate dal Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.; esse sono descritte con la lettera "A* Centro Storico" e "A Antichi Nuclei" sulle tavole grafiche allegate al Piano Regolatore Generale Comunale.

ART. 3 – ZONE ASSIMILABILI ALLE "ZONE B" EX D.M. 1444/68

Ai fini del presente Regolamento sono assimilabili alle Zone normative di tipo B previste nel Decreto Ministeriale 2.4.1968 n. 1444 tutte le aree diverse da quelle individuate dall'art. 2 del presente Regolamento e non comprese dal Piano Regolatore Generale vigente in zone urbanistiche, comunque denominate, di espansione o di nuovo impianto; esse sono descritte con la lettera "B Aree residenziali di completamento in zona collinare", "B1 Aree residenziali di completamento in zona precollinare" e "B2 Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata" sulle tavole grafiche allegate al Piano Regolatore Generale Comunale.

ART. 4 – CERTIFICAZIONE

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale provvederà – in applicazione delle disposizioni del presente Regolamento – a rilasciare ai soggetti interessati la

certificazione necessaria per l'applicazione delle detrazioni fiscali previste dall'art. 1 comma 219 della Legge di stabilità 27.12.2019 n. 160.

La richiesta della certificazione, con marca da bollo da 16 euro, e relativa documentazione allegata potrà essere inviata, in modo digitale, all'indirizzo PEC comune.almese.to@cert.legalmail.it, oppure, se cartacea, potrà essere consegnata manualmente all'Ufficio Protocollo del Comune di Almese durante gli orari di ricevimento del pubblico.

Alla richiesta di certificazione DEVE essere allegato:

L'estratto di mappa catastale che deve risultare aggiornato e rilasciato in data recente, ricomprendere in modo completo il fabbricato oggetto di richiesta ed essere esteso in modo da contenere elementi significativi (se esistenti), quali strade, piazze, edifici circostanti, ecc., tali da consentire la corretta individuazione sugli elaborati costituenti il P.R.G.C.

Attestazione del versamento diritti di segreteria pari a 60,00 Euro (oppure 110,00 se è richiesto il rilascio entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione) da versarsi tramite bonifico sul c/c bancario n. 000110050529 – intestato a Comune di Almese – Servizio di Tesoreria c/o Unicredit Banca filiale di Almese - ABI 02008 CAB 30030 CIN L - IBAN IT27L0200830030000110050529 indicando come causale: "Diritti di segreteria Certificazione per detrazioni fiscali art. 1 c. 219 L. 160/2019 – richiedente Sig./Sig. ra"

Dichiarazione di assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo se l'istanza viene presentata in forma telematica (16 euro per la richiesta e 16 euro per il rilascio della certificazione) o consegna dell'istanza in bollo da 16 euro e di n. 1 marca da bollo da 16 euro da applicare per il rilascio cartaceo della certificazione.

Copia leggibile di un documento di identità (se la domanda non è sottoscritta digitalmente).