

Ubicazione Opera

COMUNE DI ALMESE

Provincia TO

Opera

Variante Generale al Piano Regolatore di Almese

Ente Appaltante

Comune di Almese

Indirizzo

Piazza Martiri della Libertà 48 – Almese (TO)

P.IVA 01817670019

Tel./Fax 0119350201

E-Mail comune.almese.to@cert.legalmail.it

RUP

Arch. Simone Michelin



Data	Elaborato	Tavola N°
01/09/2020	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Variante Generale al Piano Regolatore di Almese

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	153.365.388, 00	3,53175 19100%

Costo complessivo dell'opera : € **153.365.388,00**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0050
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0010
Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	0,0050

Numero abitanti: 6.378

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=10,00% S=CP*K
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	153.365.388,00	3,53175191 00%	1,00	Qa.0.01, Qa.0.02, Qa.0.03	0,0110	59.581,34	5.958,13	65.539,47

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	65.539,47
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	65.539,47

QUADRO RIASSUNTIVO DEGLI IMPORTI

A Corrispettivi di cui al DM 17/06/2016 Compresivi di studio Geologico, Microzonazione	€ 65.539,47
B Valutazione Ambientale Strategica del PRGC Elaborazione del Rapporto Ambientale del Piano	€ 6.000,00
B Adeguamento della Classificazione acustica (PRGC già dotato di Classificazione acustica) <i>Professionista incaricato 60,00€/hx38h=2.280,00</i> <i>Aiuto iscritto 40,00€/hx10h= 400,00</i> <i>Aiuto di concetto 30,00€/hx10h = 300,00</i>	€ 2.980,00
C Adeguamento dei Criteri della programmazione commerciale (PRGC già aggiornato alla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012) <i>Professionista incaricato 60,00€/hx15h= 900,00</i> <i>Aiuto di concetto 30,00€/hx12h= 360,00</i>	€ 1.260,00
D TOTALE 1)	€ 75.779,47
E Contributo integrativo 4% di TOTALE 1)	€ 3.031,18
F TOTALE 2) = D)+E)	€ 78.810,65
G IVA 22% DI F)	€ 17.338,34
H TOTALE GENERALE = F)+G)	€ 96.148,99