

Allegato A al Regolamento Contributo di Costruzione

Per le tabelle fare riferimento agli aggiornamenti pubblicati nel sito del Comune di Almesè

Aggiornato Ind. ISTAT con Delibera di G.C. n. 139 Del 17.11.2021

In Vigore dal 01.01.2022

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Valori da applicare in relazione alle classi di intervento	Parametro	AGGIORNAMENTO				
		Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Totale
Tessuto edilizio esistente		1	1	€ 17,30	€ 22,75	€ 40,05
A - A* - EB						
Aree di Completamento	Con ifn <= 1,00 mc/mq od ifn > 2,00 mc/mq (ifn = indice fondiario netto)	1	1	€ 17,30	€ 22,75	€ 40,05
B - B1 - B2 - C	con 1,00 mc/mq < ifn <= 2,00 mc/mq	0,8	0,8	€ 14,29	€ 18,77	€ 33,06
Aree di Espansione	con it <= 1,00 mc/mq od ifn > 1,50 mc/mq (it = indice territoriale)	1,5	1	€ 26,79	€ 23,48	€ 50,28
C - C* - C1* con SUE	con 1,00 mc/mq < it <= 1,50 mc/mq	1	1	€ 17,85	€ 23,48	€ 41,34
Destinazioni rurali speciali	interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.17 del D. P. R. 06-06-2001 n. 380	1	1	€ 17,30	€ 22,75	€ 40,05

MONETIZZAZIONE STANDARD

Valore di monetizzazione degli Standard urbanistici primari	Rif: Art 12 e 13 NTA DG 82 del 22.12.2003	Valori incidenza €/mq
Valore medio per la monetizzazione		€ 59,25

INSEDIAMENTI COMMERCIALI – DIREZIONALI – TURISTICO RICETTIVI

Tipo di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione primaria (Euro/mq)	Oneri di urbanizzazione secondaria (Euro/mq)	Oneri di urbanizzazione totale (Euro/mq)
Attività commerciali (nuovi interventi)	S <= 200 mq	€ 95,80	€ 31,89	€ 127,69
	200 mq < S < 2000 mq	€ 113,91	€ 31,89	€ 145,80
	S > 2000 mq	€ 143,71	€ 31,89	€ 175,61
Attività commerciali (ristrutturazioni)	S <= 200 mq	€ 47,89	€ 15,95	€ 63,84
	201 mq < S < 2000 mq	€ 114,96	€ 15,95	€ 130,91
	S > 2000 mq	€ 143,69	€ 15,95	€ 159,65
Attività direzionali (nuovi interventi)		€ 139,77	€ 171,66	€ 311,44
Attività direzionali (ristrutturazioni)		€ 71,86	€ 87,81	€ 159,68

Attività turistico-ricettive, sportivo ludico (nuovi interventi)	€ 25,82	€ 60,28	€ 86,10
Attività turistico-ricettive, sportivo ludico (ristrutturazioni)	€ 21,52	€ 50,21	€ 71,74

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ATTIVITA' PRODUTTIVE (INDUSTRIALI, ARTIGIANALI) onere totale delle opere di urbanizzazione					
Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto	PRIMARIA		SECONDARIA		
		minore di 50	da 50 a 200	da 200 a 1000	oltre 1000
IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE					
Classe "A": densità < 150 mq/add.					
1: densità minore 40 mq./add.					
1.1 industrie trasfor. materie prime	€ 30,62	€ 11,01	€ 11,01	€ 12,23	€ 12,23
1.2 industrie meccaniche	€ 25,51	€ 7,12	€ 6,57	€ 7,52	€ 10,22
1.3 industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica	€ 22,95	€ 6,41	€ 7,34	€ 8,24	€ 9,18
2: densità da 40 a 70 mq./add.					
2.1 industrie trasfor. materie prime	€ 21,15	€ 7,12	€ 7,12	€ 7,12	€ 7,12
2.2 industrie manifatturiere varie	€ 17,83	€ 4,66	€ 5,68	€ 6,41	€ 6,74
3: densità da 70 a 150 mq./add.					
3.1 industrie trasfor. materie prime	€ 15,32	€ 6,11	€ 6,11	€ 6,11	€ 6,11
3.2 industrie manifatturiere varie	€ 12,77	€ 3,55	€ 4,08	€ 5,13	€ 5,11
Classe "B": densità > 150 mq/add.					
1.1 industrie trasfor. materie prime	€ 6,37	€ 2,51	€ 2,51	€ 2,51	€ 2,51
1.2 industrie manifatturiere varie	€ 6,37	€ 2,51	€ 2,51	€ 2,51	€ 2,51

ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO

		euro/mq
Serre, chioschi, padiglioni (con esclusione dei box auto che ricadono negli oneri primari e secondari)	mq coperto	€ 2,62
Opere murarie o altro materiale per decorazione parchi o giardini (logge, colonnati, scale, ecc.)	mq coperto	€ 2,62
Piscine coperte interrato - campi tennis	mq coperto	€ 2,62
Sistemazione di aree a fini commerciali	mq di area occupata	€ 2,11
Sistemazione di aree a fini turistici	mq di area occupata	€ 1,05