



## IMU ANNO 2023

A decorrere dal 1 gennaio 2020 la "nuova" IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019.

Il regolamento della nuova IMU è stato approvato con Del. C.C. n. 14 del 30.07.2020.

**La conferma delle aliquote IMU anno 2022, anche per l'ANNO 2023, è stata deliberata con Del. C.C. n. 35 del 27.12.2022.**

**CHI PAGA (art. 1 comma 743 L. 160/2019):**

- il proprietario di fabbricati;
- il proprietario di aree edificabili - valore minimo ai fini IMU, parametri ed eventuali riduzioni, così come da Del. G.C. n. 43 del 28.04.2021 (consultabile sul sito);
- il titolare di un diritto reale di usufrutto, d'uso e di abitazione, l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie;
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;

**CHI E' ESENTE:**

- **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** (eccetto gli immobili in categorie catastali A/1-A/8-A/9). Per abitazione principale si intende l'immobile in cui il soggetto passivo e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale
- **CASA FAMILIARE** assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso. In assenza di provvedimento del giudice l'IMU viene assolta dal proprietario secondo le regole ordinarie.
- i **TERRENI AGRICOLI** sono esenti in quanto il Comune di Almese è classificato come comune montano.

**CHI HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE (art. 1 comma 747 L. 160/2019):**

- **COMODATO D'USO** - è prevista la riduzione del 50% della base imponibile Imu per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza principale. Requisiti:
  - il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
  - il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nel Comune di Almese;
  - il comodante non deve possedere altri immobili (ad uso abitativo) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (che deve essere nello stesso Comune ove si concede il bene in comodato);
  - in caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.
- **DEVE ESSERE PRESENTATO MODULO PER RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE ALLEGANDO CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO.**
- **SOGGETTI PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO (art.1 c.743 L. n.234/2021):**

Per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, la misura dell'imposta municipale propria è ridotta al 50 per cento.

**ALIQUOTE come da delibera C.C. n. 35 del 27.12.2022:**

CODICI TRIBUTI	ALTRI FABBRICATI	AREE FABBRICABILI	ABIT.PRINCIPALE	IMMOBILI MERCE	CATEGORIA D		FABB.USO STRUMENTALE (D/10)
			SOLO CAT. A/1-A/8-A/9		Quota Stato	Quota Comune	
	3918	3916	3912	3939	3925	3930	3913
ALIQUOTA per mille	10,3	10,6	6	0	7,6	2,4	0
DETRAZIONE € 200,00							

IL VERSAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24 DA PAGARSI IN QUALSIASI UFFICIO POSTALE O BANCARIO (CODICE CATASTALE ALMESE: A218).

QUANDO SI PAGA:

-1°RATA IL 16 GIUGNO 2023: 50% IMPORTO DOVUTO PER L'ANNO 2023 -2°RATA IL 16 DICEMBRE 2023: RESTANTE 50% DOVUTO PER L'ANNO 2023

INFORMAZIONI:

L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CALCOLI DELL'IMPOSTA DOVUTA.

**IMPORTANTE: l'Ufficio TRIBUTI è a disposizione per chiarimenti a mezzo mail all'indirizzo: [tributi@comune.almese.to](mailto:tributi@comune.almese.to) o telefonicamente al num. 011.9350201 int. 3/2 (dalle ore 10 alle 13).**

PROT.n. DEL 24.04.2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
AREA ECONOMICA FINANZIARIA TRIBUTI  
Dot.ssa Sabrina Montaperto

