



COMUNE DI ALMESE

UFFICIO TRIBUTI

IMU ANNO 2020 SALDO

Informativa IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - Legge 27.12.2019 n.160

A decorrere dal 1 gennaio 2020 la “nuova” IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019 che ha abolito la TASI. Le aliquote ed il regolamento della nuova IMU saranno deliberati entro il prossimo 31.07.2020

CHI PAGA (art. 1 comma 743 L. 160/2019):

- il proprietario di fabbricati
- il proprietario di aree edificabili
- il titolare di un diritto reale di usufrutto, d'uso e di abitazione, l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie;
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;
- l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero iscritto all'AIRE, già pensionati nel rispettivo paese di residenza.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

CHI E' ESENTE:

- **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** (eccetto gli immobili in categorie catastali A/1-A/8-A/9). Per abitazione principale si intende l'immobile in cui il soggetto passivo e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale
- **CASA FAMILIARE** assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso. In assenza di provvedimento del giudice l'IMU viene assolta dal proprietario secondo le regole ordinarie.
- i **TERRENI AGRICOLI** sono esenti in quanto il Comune di Almese è classificato come comune montano.
- **I D.L. n. 104/20 art.78 c.1, n.137/20 art.9 con l'allegato 1 e il D.L. 149/20 art.5 con l'allegato 2 hanno previsto la cancellazione della seconda rata IMU “SOLO per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nelle tabelle allegate ai decreti, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate”.**

Le tabelle sono consultabili sul sito del Comune di Almese – Sezione TRIBUTI.

CHI HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE (art. 1 comma 747 L. 160/2019):

- **COMODATO D'USO** - è prevista la riduzione del 50% della base imponibile Imu per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza principale. Requisiti:
 - il contratto di comodato deve essere registrato.
 - il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nel Comune di Almese;
 - il comodante non deve possedere altri immobili (ad uso abitativo) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (che deve essere nello stesso Comune ove si concede il bene in comodato);
 - in caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

ALIQUOTE come da delibera C.C. n. 15 del 30.07.2020:

	ALTRI FABBRICATI	AREE FABBRICABILI	ABIT.PRINCIPALE	IMMOBILI MERCE	CATEGORIA D		FABB.USO STRUMENTALE (D/10)
			CAT. A/1-A/8-A/9		Quota Stato	Quota Comune	
CODICI TRIBUTO	3918	3916	3912	3939	3925	3930	3913
ALIQUOTA per mille	10,3	10,6	6	2,5	7,6	2,4	0
			DETRAZIONE € 200,00				

QUANDO SI PAGA 2°RATA: 16 DICEMBRE 2020

Il versamento del saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2020 sarà eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote come da Delibera di C.C. n. 15 del 30.07.2020, detraendo quanto già pagato per l'ACCONTO (versato entro il 16.06.2020).

COME SI PAGA:

Con il modello F24 disponibile presso qualsiasi sportello bancario o postale - CODICE ENTE Comune di ALMESE: A218

INFORMAZIONI:

L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CALCOLI DELL'IMPOSTA DOVUTA.

IMPORTANTE: considerata l'attuale emergenza sanitaria, l'Ufficio TRIBUTI è a disposizione per qualsiasi chiarimento preferibilmente a mezzo mail all'indirizzo: tributi@comune.almese.to.it e/o telefonicamente al num. 011.9350201 int. 3/2.

Almese, 13 novembre 2020

f.to **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
AREA ECONOMICA FINANZIARIA TRIBUTI
(Dott.ssa Sabrina Montaperto)**