



PROT. 12751 DEL 16.11.2021

# IMU ANNO 2021 SALDO

Informativa IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - Legge 27.12.2019 n.160

La "nuova" IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019.

Il regolamento della nuova IMU è stato approvato con Del. C.C. n. 14 del 30.07.2020.

La conferma delle aliquote IMU anno 2020 anche per l'ANNO 2021, è stata deliberata con Del. C.C. n. 39 del 30.12.2020.

## CHI PAGA (art. 1 comma 743 L. 160/2019):

- il proprietario di fabbricati
- il proprietario di aree edificabili
- il titolare di un diritto reale di usufrutto, d'uso e di abitazione, l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie;
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;
- l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero iscritto all'AIRE, già pensionati nel rispettivo paese di residenza.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

## CHI E' ESENTE:

- **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** (eccetto gli immobili in categorie catastali A/1-A/8-A/9). Per abitazione principale si intende l'immobile in cui il soggetto passivo e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale
- **CASA FAMILIARE** assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso. In assenza di provvedimento del giudice l'IMU viene assolta dal proprietario secondo le regole ordinarie.
- i **TERRENI AGRICOLI** sono esenti in quanto il Comune di Almese è classificato come comune montano.

## CHI HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE (art. 1 comma 747 L. 160/2019):

- **COMODATO D'USO** - è prevista la riduzione del 50% della base imponibile Imu per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza principale. Requisiti:
  - il contratto di comodato deve essere registrato.
  - il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nel Comune di Almese;
  - il comodante non deve possedere altri immobili (ad uso abitativo) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (che deve essere nello stesso Comune ove si concede il bene in comodato);
  - in caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

## ALIQUOTE come da Del. C.C. n. 39 del 30.12.2020

	ALTRI FABBRICATI	AREE FABBRICABILI	ABIT.PRINCIPALE  CAT. A/1-A/8-A/9	IMMOBILI MERCE	CATEGORIA D		FABB.USO STRUMENTALE (D/10)
					Quota Stato	Quota Comune	
CODICI TRIBUTO	3918	3916	3912	3939	3925	3930	3913
ALIQUOTA per mille	10,3	10,6	6	2,5	7,6	2,4	0
			DETRAZIONE € 200,00				

**2° RATA DA PAGARE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2021 PARI AL RESTANTE 50% DOVUTO PER L'ANNO 2021**

**L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CALCOLI DELL'IMPOSTA DOVUTA.**

**E' DISPONIBILE** tramite il sito web del Comune – [www.comune.almese.to.it](http://www.comune.almese.to.it) – sezione "vivere ad Almese" - "tributi, tariffe, tasse" – **IL CALCOLO ON-LINE DELL'IMPOSTA DOVUTA.**

**IMPORTANTE:** L'Ufficio TRIBUTI è a disposizione per qualsiasi chiarimento preferibilmente a mezzo mail all'indirizzo: [tributi@comune.almese.to.it](mailto:tributi@comune.almese.to.it) e/o telefonicamente al num. 011.9350201 int. 3/2 (dalle ore 10 alle 13).

f.to IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
AREA ECONOMICA FINANZIARIA TRIBUTI  
Dott.ssa Sabrina Montaperto