

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - ANNO 2019 - SALDO

Premesso che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014), è stata istituita l'**Imposta Unica Comunale (I.U.C.)** (decorrenza dal 1° Gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La **I.U.C. (Imposta Unica Comunale)** è composta da:

- **IMU (imposta municipale propria)**: Componente *patrimoniale*, dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali** (ad eccezione di quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- **TASI (tributo servizi indivisibili)**: Componente *servizi*, **a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile rispettivamente nelle quote del 70% e 30%** e destinata a finanziare i servizi indivisibili comunali;
- **TARI (tributo servizio rifiuti)**: Componente *servizi*, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, **a carico dell'utilizzatore**.

**LA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 18/12/2018
HA CONFERMATO LE ALIQUOTE TASI ED IMU ANNO 2018 ANCHE PER L'ANNO 2019.**

A seguire i casi particolari:

IMU - immobili concessi in comodato gratuito parenti in linea retta di 1° grado: riduzione del 50% della base imponibile.

Le condizioni per poter usufruire dell'agevolazione sono:

- 1) possedere in Italia solo l'unità immobiliare concessa in comodato oppure possedere in Italia, oltre all'unità immobiliare concessa in comodato, solo un altro immobile non "di lusso" adibito a propria abitazione principale (residenza anagrafica nel comune di Almese);
- 2) avere registrato il contratto di comodato gratuito presso l'Agenzia delle Entrate;
- 3) l'abitazione concessa in comodato non appartenga alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 4) aver presentato la dichiarazione IUC entro i termini di Legge.

TASI "Abitazione Principale": eliminata la TASI sull' "Abitazione Principale" per i Soggetti Proprietari ("Occupanti/Residenti") e per i Soggetti "Occupanti/inquilini residenti" presso tali stabili. Rimane in vigore la TASI per le Abitazioni appartenenti alle Categorie Catastali: A1, A8 e A9, al 1xmille, anche nel caso siano "Abitazioni principali" dei Soggetti "Occupanti/Residenti".

TASI "altri fabbricati": il Proprietario versa la TASI nella percentuale del 100%. Nel caso invece di immobili LOCATI o occupati da soggetti diversi dal proprietario (a qualsiasi titolo), il Proprietario è tenuto a versare la Quota TASI pari al 70% (come da art. 4 del Regolamento Comunale I.U.C.) con Aliquota pari al 1x1000.

AVVISO ALLA POPOLAZIONE

Si comunica che lunedì **16 DICEMBRE 2019** scadrà il termine per il versamento del **SALDO** dell'**IMU** 2019 e della **TASI** 2019. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito indicate:

| IMU | Aliquote 2019 |
|---|-------------------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (Solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 5 x mille |
| Abitazione principale e relative pertinenze (Escluse categoria A/1, A/8 e A/9) | esenti |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | esenti |
| Altri immobili - Aree Fabbricabili | 9 x mille |
| Detrazione per Abitazione Principale (Solo categorie A/1, A/8 e A/9) | € 200,00 |
| Unità immobiliari concesse in uso gratuito, con i requisiti previsti dalla normativa (eccetto categorie A/1, A/8 e A/9) | Riduzione 50% base imponibile |
| Terreni agricoli | esenti |

| TASI | Aliquote 2019 |
|---|-------------------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (Solo Categorie A/1, A/8 e A/9) | 1 x mille |
| Abitazione Principale e relative pertinenze | esenti |
| Immobili "Merce" | 1 x mille |
| Altri Fabbricati | 1 x mille |
| Fabbricati categoria "D" | esenti |
| Fabbricati rurali strumentali | esenti |
| Uffici (A10) | esenti |
| Negozi (C1) | esenti |
| Unità immobiliari concesse in uso gratuito, con i requisiti previsti dalla normativa (eccetto categorie A/1, A/8 e A/9) | Riduzione 50% base imponibile |
| Terreni - Aree Fabbricabili | esenti |

Il **versamento** deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali.

| | COMUNE | CODICE COMUNE per Modello F24 |
|---|--|-------------------------------|
| | ALMESE | A218 |
| DESCRIZIONE TRIBUTO | CODICE TRIBUTO IMU | CODICE TRIBUTO TASI |
| Abitazione principale e relative pertinenze (SOLO per Categoria Catastale A/1-A/8-A/9) | 3912 | 3958 |
| Uso gratuito a parenti di 1° grado | 3918 | 3961 |
| Altri fabbricati | 3918 | 3961 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | <i>esenti</i> | <i>esenti</i> |
| Aree fabbricabili | 3916 | <i>esenti</i> |
| Fabbricati categoria "D" | 3930 (quota Comune) - 3925 (quota Stato) | <i>esenti</i> |
| Terreni agricoli | <i>esenti</i> | <i>esenti</i> |

Si comunica infine che, in data 29.03.2019 con Delibera Consiglio Comunale n. 3, è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (ICU).

SPORTELLO TRIBUTI: è possibile rivolgersi PER INFORMAZIONI all'Ufficio Tributi del Comune il mercoledì pomeriggio (dalle ore 14.00 - 17,00) ed il venerdì mattina (dalle ore 9,00 - 11,00) - Tel. 011 9350201 int. 3/1 - indirizzo mail: tributi@comune.almese.to.it

SI RICORDA CHE L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CALCOLI DELL'IMPOSTA DOVUTA.

E' DISPONIBILE tramite il sito web del Comune - www.comune.almese.to.it - sezione "vivere ad Almese" - "tributi, tariffe, tasse" - **IL CALCOLO ON-LINE DELL'IMPOSTA.**