

## IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - ANNO 2019 - SALDO

**Premesso che** con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014), è stata istituita l'**Imposta Unica Comunale (I.U.C.)** (decorrenza dal 1° Gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La **I.U.C. (Imposta Unica Comunale)** è composta da:

- **IMU (imposta municipale propria):** Componente *patrimoniale*, dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali** (ad eccezione di quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- **TASI (tributo servizi indivisibili):** Componente *servizi*, **a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile rispettivamente nelle quote del 70% e 30%** e destinata a finanziare i servizi indivisibili comunali;
- **TARI (tributo servizio rifiuti):** Componente *servizi*, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, **a carico dell'utilizzatore.**

**LA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 18/12/2018  
HA CONFERMATO LE ALIQUOTE TASI ED IMU ANNO 2018 ANCHE PER L'ANNO 2019.**

A seguire i casi particolari:

**IMU - immobili concessi in comodato gratuito parenti in linea retta di 1° grado: riduzione del 50% della base imponibile.**

Le condizioni per poter usufruire dell'agevolazione sono:

- 1) possedere in Italia solo l'unità immobiliare concessa in comodato oppure possedere in Italia, oltre all'unità immobiliare concessa in comodato, solo un altro immobile non "di lusso" adibito a propria abitazione principale (residenza anagrafica nel comune di Almese);
- 2) avere registrato il contratto di comodato gratuito presso l'Agenzia delle Entrate;
- 3) l'abitazione concessa in comodato non appartenga alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 4) aver presentato la dichiarazione IUC entro i termini di Legge.

**TASI "Abitazione Principale":** eliminata la TASI sull' "Abitazione Principale" per i Soggetti Proprietari ("Occupanti/Residenti") e per i Soggetti "Occupanti/inquilini residenti" presso tali stabili. Rimane in vigore la TASI per le Abitazioni appartenenti alle Categorie Catastali: A1, A8 e A9, al 1x mille, anche nel caso siano "Abitazioni principali" dei Soggetti "Occupanti/Residenti".

**TASI "altri fabbricati":** il Proprietario versa la TASI nella percentuale del 100%. Nel caso invece di immobili LOCATI o occupati da soggetti diversi dal proprietario (a qualsiasi titolo), il Proprietario è tenuto a versare la Quota TASI pari al 70% (come da art. 4 del Regolamento Comunale I.U.C.) con Aliquota pari al 1x1000.

### AVVISO ALLA POPOLAZIONE

Si comunica che lunedì **16 DICEMBRE 2019** scadrà il termine per il versamento del **SALDO** dell'**IMU** 2019 e della **TASI** 2019. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito indicate:

IMU	Aliquote 2019
Abitazione principale e relative pertinenze (Solo categorie A/1, A/8 e A/9)	<b>5 x mille</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (Escluse categoria A/1, A/8 e A/9)	<b>esenti</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>esenti</b>
Altri immobili - Aree Fabbricabili	<b>9 x mille</b>
Detrazione per Abitazione Principale (Solo categorie A/1, A/8 e A/9)	<b>€ 200,00</b>
Unità immobiliari concesse in uso gratuito, con i requisiti previsti dalla normativa (eccetto categorie A/1, A/8 e A/9)	Riduzione 50% base imponibile
Terreni agricoli	<b>esenti</b>

TASI	Aliquote 2019
Abitazione principale e relative pertinenze (Solo Categorie A/1, A/8 e A/9)	<b>1 x mille</b>
Abitazione Principale e relative pertinenze	<b>esenti</b>
Immobili "Merce"	<b>1 x mille</b>
Altri Fabbricati	<b>1 x mille</b>
Fabbricati categoria "D"	<b>esenti</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>esenti</b>
Uffici (A10)	<b>esenti</b>
Negozi (C1)	<b>esenti</b>
Unità immobiliari concesse in uso gratuito, con i requisiti previsti dalla normativa (eccetto categorie A/1, A/8 e A/9)	Riduzione 50% base imponibile
Terreni - Aree Fabbricabili	<b>esenti</b>

Il **versamento** deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali.

	COMUNE	CODICE COMUNE per Modello F24
	ALMESE	A218
DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO IMU	CODICE TRIBUTO TASI
Abitazione principale e relative pertinenze (SOLO per Categoria Catastale A/1-A/8-A/9)	3912	3958
Uso gratuito a parenti di 1° grado	3918	3961
Altri fabbricati	3918	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<i>esenti</i>	<i>esenti</i>
Aree fabbricabili	3916	<i>esenti</i>
Fabbricati categoria "D"	3930 (quota Comune) - 3925 (quota Stato)	<i>esenti</i>
Terreni agricoli	<i>esenti</i>	<i>esenti</i>

Si comunica infine che, in data 29.03.2019 con Delibera Consiglio Comunale n. 3, è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (ICU).

**SPORTELLO TRIBUTI:** è possibile rivolgersi PER INFORMAZIONI all'Ufficio Tributi del Comune il mercoledì pomeriggio (dalle ore 14.00 - 17,00) ed il venerdì mattina (dalle ore 9,00 - 11,00) - Tel. 011 9350201 int. 3/1 - indirizzo mail: [tributi@comune.almese.to.it](mailto:tributi@comune.almese.to.it)

**SI RICORDA CHE L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CALCOLI DELL'IMPOSTA DOVUTA.**

**E' DISPONIBILE tramite il sito web del Comune - [www.comune.almese.to.it](http://www.comune.almese.to.it) - sezione "vivere ad Almese" - "tributi, tariffe, tasse" - IL CALCOLO ON-LINE DELL'IMPOSTA.**