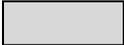


**TABELLA GENERALE DELLE RIDUZIONI AREE EDIFICABILI
IN BASE AI GRADI DI VINCOLO P.A.I.**

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	% DI ABBATTIMENTO DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI DELLE AREE EDIFICABILI
<p>IIa1</p> 	<p>PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA</p> <p>IIa1: Aree di fondovalle subpianeggianti e sopraelevate rispetto al reticolo idrografico principale;</p>	<p align="center">Utilizzazione urbanistica subordinata all'adozione di modesti accorgimenti tecnici realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio</p>	<p align="center">Non è prevista NESSUNA RIDUZIONE</p>
<p>IIa2</p> 	<p>IIa2: Porzioni di territorio con caratteristiche simili a quelle della classe IIa1 nelle quali, tuttavia, si rileva la presenza di terreni con scadenti caratteristiche geotecniche e di una falda acquifera superficiale;</p>		
<p>IIa3</p> 	<p>IIa3: Aree di fondovalle potenzialmente inondabili con acque a bassa energia e tiranti idrici modesti (h<40 cm);</p>		
<p>IIb</p> 	<p>IIb: Porzioni del territorio ubicate su versanti a moderata acclività dove sono possibili modesti e puntuali fenomeni di instabilità legati alle normali dinamiche di versante;</p>		

**TABELLA GENERALE DELLE RIDUZIONI AREE EDIFICABILI
IN BASE AI GRADI DI VINCOLO P.A.I.**

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	% DI ABBATTIMENTO DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI DELLE AREE EDIFICABILI
IIIa 	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A MOLTO ELEVATA Aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad energia medio - elevata	Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti	Non è prevista NESSUNA RIDUZIONE
IIIb2 	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MEDIA Porzioni di territorio ricadenti in aree di conoidi protette da opere longitudinali e trasversali e aree di fondovalle limitrofe.	Lotti di completamento e aree di frangia inedificati gravati da condizionamenti non determinanti. I caratteri geomorfologici e geotecnici che caratterizzano in generale tali aree subordinano l'edificazione, per l'attuazione delle previsioni di P.R.G.C., ai risultati di un'accurata valutazione da parte di professionista abilitato.	A QUESTI TERRENI SI APPLICHERA' UNA RIDUZIONE DEL 5% (cinque) POICHE' SI RICONOSCE MINOR DIFFICOLTA' NELLO SFRUTTAMENTO DELLA CUBATURA ESISTENTE, A SEGUITO DELL' INTRODUZIONE DEI VINCOLI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
IIIb3 	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA Porzioni di territorio ubicate sul fondovalle in corrispondenza di aree di pertinenza torrentizia o della rete idrografica minore o sulle porzioni medio- apicale delle conoidi	Porzioni di territorio edificate o ai margini di zone urbanizzate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica legati a fenomeni alluvionali sono tali da imporre condizione di particolare attenzione che si potranno concretizzare con un adeguato sistema di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di protezione esistenti (vedi cronoprogramma di monitoraggio).	A QUESTI TERRENI SI APPLICHERA' UNA RIDUZIONE DEL 10% (dieci) POICHE' SI RICONOSCE MAGGIOR DIFFICOLTA' NELLO SFRUTTAMENTO DELLA CUBATURA ESISTENTE, A SEGUITO DELL' INTRODUZIONE DEI VINCOLI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
III indifferenziata 	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A MOLTO ELEVATA Aree di versante a stabilità incerta	Estesi versanti montani non edificati o con presenza di rare edificazioni e borgate isolate. L'identificazione di eventuali situazioni locali meno pericolose potenzialmente attribuibili a classi meno condizionanti (Classe II o IIIb) può essere rinviata a eventuali future varianti di piano, in relazione a significative esigenze di sviluppo urbanistico o di opere pubbliche che dovranno essere supportate da adeguati studi geomorfologici di dettaglio	Non è prevista NESSUNA RIDUZIONE