Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Comune di Almese

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE N.19

AI SENSI DELL'ART. 17 COM.5 DELLA L.R. 56/77

Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n.31 del 27/12/2022

PROGETTO DEFINITIVO

Adeguato al parere e alle osservazioni presentate da Città Metropolitana

7/A

7/A

7/B

7/C

AZZONAMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO
GIUGNO 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietrantonio Di Monte

IL SINDACO
Ombretta Bertolo

Ufficio Tecnico Comunale:
Arch. Simone Michelon

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Andrea Cavaliere

PROGETTO
Arch. Ezio Bardini

Collaborazione
Arch. Veronica Fedele

Verifica geologica:
Geol. Stefano Davide Murgese

SCALA 1:2000

Marzo 2023

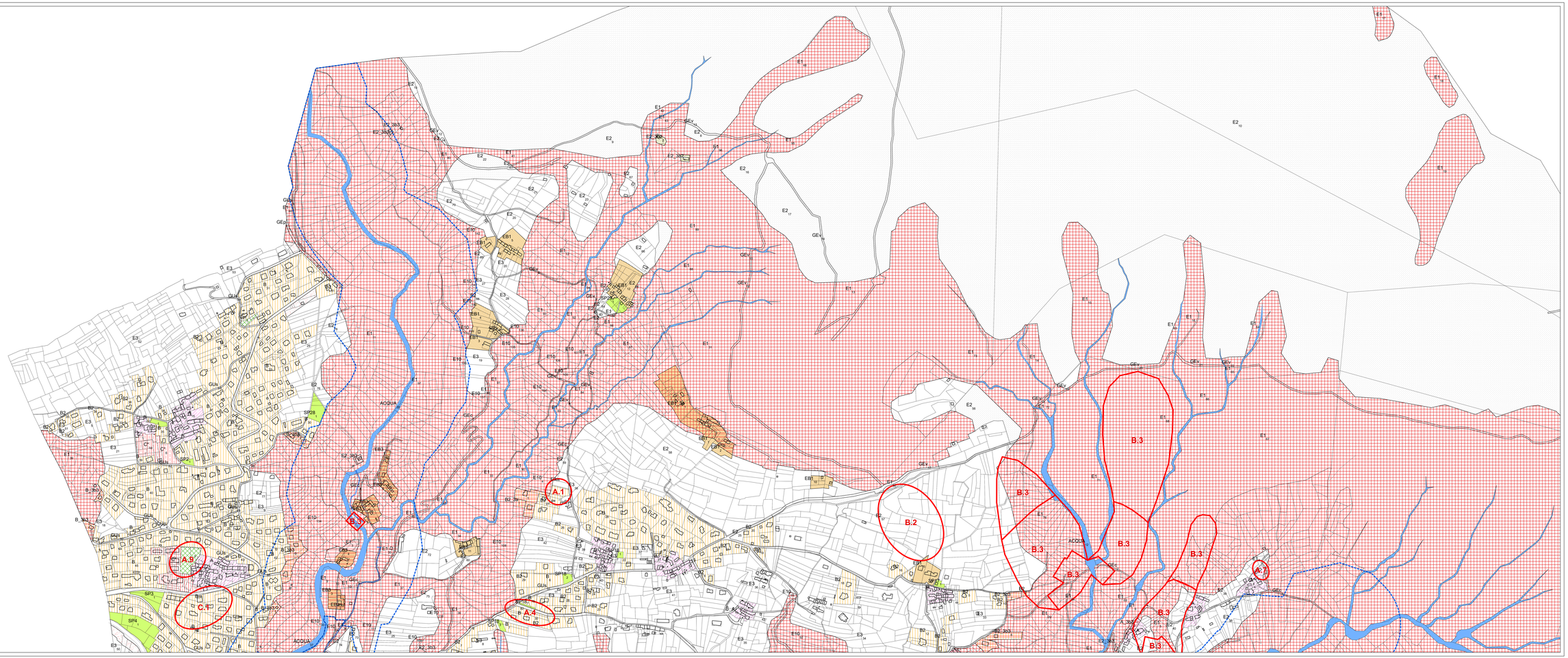
allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

LEGENDA

- Centro Storico
- Antichi Nuclei
- A5 — Area turistico-sportiva
- B — Aree residenziali di completamento in zona collinare
- B1a — Aree residenziali di completamento in zona collinare ad edificazione condizionata
- B1 — Aree residenziali di completamento in zona pianeggiante
- B1b — Aree residenziali di completamento in zona pianeggiante ad edificazione condizionata
- B2 — Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata
- B2b — Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata ad edificazione condizionata
- B3 — Aree residenziali di completamento
- B4 — Aree residenziali di nuovo impianto
- B5 — Aree residenziale e terziaria di nuovo impianto
- B6 — Aree industriali ampiamente edificate
- B7 — Aree industriali inedificate di nuovo impianto
- B8 — Aree industriali totalmente edificate
- B9 — Aree industriali e commerciali
- EB1 — Annucleamenti rurali abbandonati, da recuperare alle moderne funzioni di residenza
- EB2 — Annucleamenti rurali assoggettati alla zona IIIb2
- EB3 — Annucleamenti rurali assoggettati alla zona IIIb3
- EB7 — Annucleamenti commerciali
- Area agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico e data zona IIIa
- Area agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico
- E1 — Area agricole in zone collinari
- E2 — Area agricole in zone pianeggianti
- E3 — Area di rispetto ambientale
- E4 — Area artigianali
- E5 — Area artigianali innovative

VINCOLI

- Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrente e laghi (Decreto Gs. D.Lgs. 42/2004 art.142 "Aree tutelate per legge" comma 1 let.c)
- Fascia di rispetto di 150 metri da laghi (D.Lgs. 42/2004 art.142 "Aree tutelate per legge" comma 1 let.b)
- Zone gravate da usi civici (D.Lgs. 42/2004 art.142 "Aree tutelate per legge" comma 1 let.h)
- Zone di interesse archeologico Art. 142 D.Lgs. 42/2004 "Aree tutelate per legge" comma 1 let.m)
- Zone di interesse archeologico Art. 10 D.Lgs. 42/2004
- Zone di interesse archeologico Art. 45 D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- Fascia di rispetto stradali
- Fascia di rispetto di pozzi idriche

- S — Spazi pubblici esistenti
- SP — Spazi pubblici in progetto
- GUa — Strade urbane principali
- GUb — Strade urbane secondarie
- GEv — Strade extraurbane vicinali
- GEp — Strade extraurbane principali
- GEc — Strade extraurbane comunali
- Corsi d'acqua
- Linde aree soggette a PEC obbligatorio
- Perimetro comunale
- Perimetrazione Zona A1
- Verde Privato
- Porzioni di territorio in classe IIIa
- Porzioni di territorio in classe IIIb2
- Porzioni di territorio in classe IIIa
- Porzioni di territorio in classe IIIa
- Potenziamento del servizio idrico integrato

L.n — **Aree sottoposte a variante parziale n.19**
La lettera e il numero fanno riferimento alla tavola del quadro 2.2 della relazione illustrativa