Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Comune di Almese

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE N.19

AI SENSI DELL'ART. 17 COMI 5 DELLA L.R. 56/77

Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n.31 del 27/12/2022

PROGETTO DEFINITIVO

Adeguato al parere e alle osservazioni presentate da Città Metropolitana

7/C

AZZONAMENTO

7/A
7/B
7/C

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO
GIUGNO 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pantambos Di Monte

IL SINDACO
Omberta Bertolo

Ufficio Tecnico Comunale:
Arch. Simone Michelon

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Andrea Cavallere

PROGETTO
Arch. Ezio Bardini

Collaborazione
Arch. Veronica Fedele

Verifica geologica:
Geol. Stefano Davide Murgese

SCALA 1:2000

Marzo 2023

allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

LEGENDA

- Nucleo_nf — Centro Storico
- A — Antichi Nuclei
- AS — Area turistico-sportiva
- B — Aree residenziali di completamento in zona collinare
- B0.2 — Aree residenziali di completamento in zona collinare ad edificazione condizionata
- B1 — Aree residenziali di completamento in zona precollinare
- B1b.2 — Aree residenziali di completamento in zona precollinare ad edificazione condizionata
- B2 — Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata
- B2b.2 — Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata ad edificazione condizionata
- Aree residenziali di completamento
- Aree residenziali di nuovo impianto
- Aree residenziali e terziarie di nuovo impianto
- Aree industriali ampliamento edificate
- Aree industriali inedificate di nuovo impianto
- Aree industriali totalmente edificate
- Aree industriali e commerciali
- E80 — Annucleamenti rurali abbandonati, da recuperare alla moderna funzione di residenza
- E82 — Annucleamenti rurali assoggettati alla zona IIIb2
- E83 — Annucleamenti rurali assoggettati alla zona IIIb3
- Annucleamenti commerciali
- Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico e della zona IIIa
- Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico
- Aree agricole in zone collinari
- E1 — Aree agricole in zone precollinari
- PV — Aree di rispetto ambientale
- Aree artigianali
- Aree artigianali innovative
- S — Spazi pubblici esistenti
- SP — Spazi pubblici in progetto
- Cb — Strade urbane principali
- Cb/b — Strade urbane secondarie
- GEv — Strade extraurbane minori
- GEa — Strade extraurbane principali
- GEc — Strade extraurbane comunali
- Corsi d'acqua
- Limite area soggetta a PEC obbligatoria
- Perimetro comunale
- Perimetrazione Zona A1
- Verde Privato
- IIIa1 — Porzioni di territorio in classe IIIa
- IIIb2 — Porzioni di territorio in classe IIIb2
- IIIb3 — Porzioni di territorio in classe IIIb3
- IIIb4 — Porzioni di territorio in classe IIIa
- Potenziamento del servizio idrico integrato
- L.n — Aree soggette a variante parziale n.19
  La lettera e il numero fanno riferimento al quadro del capitolo 2.2 della relazione illustrativa

VINCOLI

- Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art.142)
- Aree boscate (D.Lgs. 42/2004, art.142 comma 1 lett.c)
- Territori percorsi o danneggiati dal fuoco (D.Lgs. 42/2004, art.142 comma 1 lett.b) (art.142 comma 1 lett.g)
- Zone gravate da usi civici (D.Lgs. 42/2004, art.142 comma 1 lett.h) (art.142 comma 1 lett.h1)
- F — Zone di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.142)
- Tracciato ferroviario (art.142 comma 1 lett.m)
- Zone di interesse archeologico Art. 10 D.Lgs. 42/2004
- Zone di interesse archeologico Art. 45 D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- Fasce di rispetto stradali
- FE — Fasce di rispetto di linee ferroviarie