



Comune di
Almese

Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TRIBUTI

IMU ANNO 2025

Si confermano le aliquote IMU anno 2024 anche per l'ANNO 2025, con Delibera C.C. n. 34 del 18.12.2024.

Il regolamento della nuova IMU è stato approvato con Del. C.C. n. 14 del 30.07.2020.

CHI PAGA (art. 1 comma 743 L. 160/2019):

- il proprietario di fabbricati;
- il proprietario di aree edificabili - valore minimo ai fini IMU, parametri ed eventuali riduzioni, così come da Delibere di G.C. n. 43 del 28.04.2021- n.115 del 13.09.2023 e Delibera G.C.n. 146 del 8.11.2023 (consultabili sul sito);
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;

CHI E' ESENTE:

- **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** (eccetto gli immobili in categorie catastali A/1-A/8-A/9). Per abitazione principale si intende l'immobile e relative pertinenze.
- **TERRENI AGRICOLI** sono esenti in quanto il Comune di Almese è classificato come comune montano (D.L. 4/2015).

CHI HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE (art. 1 comma 747 L. 160/2019) – da richiedere solo con presentazione Dichiarazione IMU:

- COMODATO D'USO GRATUITO 1 GRADO - con contratto uso gratuito registrato Agenzia Entrate
- SOGGETTI PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO (art.1 c.743 L. n.234/2021):

ALIQUOTE come da Delibera C.C. n. 34 del 18.12.2024:

	ALTRI FABBRICATI	AREE FABBRICABILI	ABIT.PRINCIPALE	IMMOBILI MERCE	CATEGORIA D		FABB.USO STRUMENTALE
					Quota Stato	Quota Comune	
CODICI TRIBUTO	3918	3916	3912	3939	3925	3930	3913
ALIQUOTA per mille	10,3	10,6	6	0	7,6	2,4	0
			DETRAZIONE € 200,00				

IL VERSAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24 DA PAGARSI IN QUALSIASI UFFICIO POSTALE O BANCARIO
(CODICE CATASTALE ALMESE: A218)

QUANDO SI PAGA:

- **1° RATA IL 16 GIUGNO 2025:** 50% IMPORTO DOVUTO PER L'ANNO 2025 (O UNICA SOLUZIONE)
- **2° RATA IL 16 DICEMBRE 2025:** RESTANTE 50% DOVUTO PER L'ANNO 2025

L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CALCOLI DELL'IMPOSTA DOVUTA.

L'Ufficio è a disposizione per chiarimenti a mezzo mail all'indirizzo: tributi@comune.almese.to.it o telefonicamente al num. 011.9350201 int. 3/2 (dalle ore 10 alle 12).

Tutte le informazioni sono disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di ALMESE: www.comune.almese.to.it alla pagina tributi, tasse, tariffe- con possibilità CALCOLO IMU on line e stampa Modello F24.

Almese, 29.04.2025

f.to IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
AREA ECONOMICA FINANZIARIA TRIBUTI
Dott.ssa Sabrina Montaperto