



ORDINANZA

N. 87 DEL 05/06/2025

OGGETTO:

REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 24 DEL 10/03/2025 DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DI PORZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALE SITUATE IN ALMESE, VIA RUBIANA n. 140/6 E 140/7 - PIANO SOTTOTETTO

IL SINDACO

Visto l'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000 relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale del Governo;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 24 del 10/03/2025 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità a seguito d'incendio di porzione di n. 2 unità immobiliari residenziali, riferita ai piani sottotetto, in via Rubiana n. 140/6 e 140/7 identificate al N.C.E.U. al foglio 5 mappale 997 sub. 1 (civico 140/6) e al foglio 5 mappale 997 sub. 3 (civico 140/7) con divieto di utilizzo ed accesso alle porzioni di sottotetto;

Tenuto conto che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità fino al ricevimento di specifica relazione redatta da professionista abilitato, oppure, in alternativa, a seguito della presentazione delle dichiarazioni impiantistiche che attestano l'esecuzione di avvenuti interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni igienico-sanitarie, impiantistiche e strutturali;

Vista la relazione tecnica ricevuta con prot. 6142 del 29.04.2025 a firma dell'Ing. Francesco Ricordo, in cui viene documentato il ripristino delle condizioni di sicurezza preesistenti all'evento di incendio del 10 marzo 2025 e la dichiarazione di conformità n. 07/25 del 09.04.2025 ai sensi del D.M. 37/2008 rilasciata dalla ditta Termoidraulica 2002, riguardante l'installazione di nuova canna fumaria collegata a stufa a pellet al civico 140/7;

Ritenuto che siano state ripristinate le condizioni di agibilità delle porzioni di unità immobiliari al piano sottotetto e che pertanto, sia necessario provvedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 24 del 10/03/2025;

Richiamate inoltre le comunicazioni di avvio del procedimento prot. n. 4449 e 4450 in data 25.03.2025 per verifica della conformità urbanistico ed edilizia con particolare riferimento ai piani sottotetto;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 36-bis n. 66/2025 del 13.05.2025 prot. n. 6947 e n. 67/2025 del 19.05.2025 prot. n. 7792 per sanatoria modifiche interne ed esterne con tolleranze costruttive art. 34-bis d.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i. e le successive integrazioni prot. n. 8656 e prot. n. 8664 in data 30.05.2025.

Preso atto della comunicazione di conclusione del procedimento prot. n. 8763 e 8768 in data 03.06.2025;

ORDINA

La REVOCA dell'Ordinanza Sindacale n. 24 del 10/03/2025 riferita ai piani sottotetto pertinenziali alle unità immobiliari di civile abitazione site in via Rubiana censite al N.C.E.U. al foglio 5 mappale 997 sub. 1 (civico 140/6) e al foglio 5 mappale 997 sub. 3 (civico 140/7);

DICHIARA

L'AGIBILITÀ delle porzioni di sottotetto pertinenziali alle unità immobiliari di civile abitazione site in via Rubiana censite al N.C.E.U. al foglio 5 mappale 997 sub. 1 (civico 140/6) di proprietà dei coniugi AMBROSIO Maria c.f. MBRMRA58A68G190G e FARINATO Vincenzo c.f. FRNVCN57D07G371X e al foglio 5 mappale 997 sub. 3 (civico 140/7) di proprietà dei coniugi RAMASSO Marco c.f. RMSMRC69L23L219Z e WIQUEL Rossella c.f. WQLRSL69C65L219M all'interno del quale risiedono;

DEMANDA

- Ai messi comunali la notifica della presente ordinanza a tutti i proprietari di cui sopra.

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa a:

- alla Prefettura di Torino prefettura.prefeto@pec.interno.it
- alla Città Metropolitana di Torino Servizio di Protezione Civile protezionecivile@cittametropolitana.torino.it
- alla Regione Piemonte Servizio di Protezione Civile protciv@regione.piemonte.it

INFORMA

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

IL SINDACO
Firmato Digitalmente

CAVALIERE ANDREA