Comune di
Almese
Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TRIBUTI

SALDO IMU ANNO 2026

Le aliquote IMU anno 2026 sono state approvate con Delibera C.C. n. 30 del 17.12.2025.
Il regolamento della nuova IMU è stato approvato con Del. C.C. n. 14 del 30.07.2020.

CHI PAGA (art. 1 comma 743 L. 160/2019):

- il proprietario di fabbricati;
- il proprietario di aree edificabili - valore minimo ai fini IMU, parametri ed eventuali riduzioni, così come da Delibere di G.C. n. 43 del 28.04.2021- n.115 del 13.09.2023 e Delibera G.C.n. 146 del 8.11.2023 (consultabili sul sito);
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;

CHI E' ESENTE:

- **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** (eccetto gli immobili in categorie catastali A/1-A/8-A/9). Per abitazione principale si intende l'immobile e relative pertinenze in cui risulta la residenza anagrafica.
- **TERRENI AGRICOLI** sono esenti in quanto il Comune di Almese è classificato come comune montano (D.L. 4/2015).

CHI HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE (art. 1 comma 747 L. 160/2019) – da richiedere con Dichiarazione IMU:

- COMODATO D'USO GRATUITO 1 GRADO - solo con contratto uso gratuito registrato Agenzia Entrate
- SOGGETTI PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO (art.1 c.743 L. n.234/2021):

ALIQUOTE come da Delibera C.C. n. 30 del 17.12.2025:

	ALTRI FABBRICATI	AREE FABBRICABILI	ABIT.PRINCIPALE	IMMOBILI MERCE	CATEGORIA D		FABB.USO STRUMENTALE
			SOLO CAT. A/1-A/8-A/9		Quota Stato	Quota Comune	
CODICI TRIBUTO	**3918**	**3916**	**3912**	**3939**	**3925**	**3930**	**3913**
ALIQUOTA per mille	**10,3**	**10,6**	**6**	**0**	**7,6**	**2,4**	**0**
			DETRAZIONE € 200,00				

IL VERSAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24 DA PAGARSI IN QUALSIASI UFFICIO POSTALE O BANCARIO (CODICE CATASTALE ALMESE: A218)

QUANDO SI PAGA:

- **2° RATA IL 16 DICEMBRE 2026**: RESTANTE 50% DOVUTO PER L'ANNO 2026

L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CALCOLI DELL'IMPOSTA DOVUTA.
L'Ufficio è a disposizione per chiarimenti a mezzo mail all'indirizzo: tributi@comune.almese.to.it o telefonicamente al num. 011.9350201 int. 3/2 (dalle ore 10 alle 12).
Tutte le informazioni sono disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di ALMESE: www.comune.almese.to.it **alla pagina tributi, tasse, tariffe- con possibilità CALCOLO IMU on line e stampa Modello F24.**

Almese, 25.11.2026

f.to *IL FUNZIONARIO RESPONSABILE*
AREA ECONOMICA FINANZIARIA TRIBUTI
Dott.ssa Sabrina Montaperto